



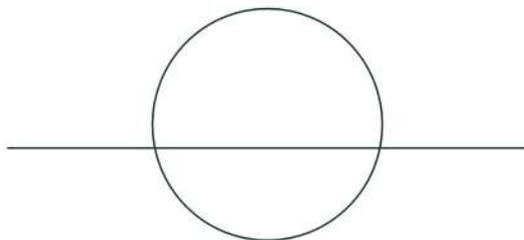
MARGHERITA
A MARE

RESIDENCES

PUNTA DEL ESTE



Bienvenido a tu nuevo estilo de vida



Margherita a Mare es un complejo residencial que conecta con el dinamismo de la ciudad desde un lugar donde el disfrute y la contemplación juegan un rol protagonista.

Ubicado frente al mar y en el corazón de la icónica Península de Punta del Este, este exclusivo proyecto ofrece una oportunidad única para aquellos que buscan vivir o invertir en una de las zonas más codiciadas de la costa uruguaya. Su ubicación privilegiada pone a tu alcance todo lo que necesitas para disfrutar de la vida urbana, el relax y el entretenimiento walking distance.



Ubicado en una zona estratégica que conecta el mar y la ciudad





La energía urbana y el mar,
todo en un solo lugar.



Un concepto resident-centered en el lugar más codiciado de Punta del Este.

Margherita A Mare se articula en un diseño arquitectónico contemporáneo que prioriza el confort y la calidad de vida de sus residentes. El carácter boutique del edificio, sumado a la experiencia de un equipo de arquitectura y comercialización especializado en bienes residenciales de lujo, asegura que cada detalle sea ejecutado con los más altos estándares.

<p>4 Pisos</p>	<p>24 Unidades</p>	<p>1,2 y 3 Dormitorios</p>
<p>Impactantes vistas</p>	<p>Amplios livings que auspician de mirador.</p>	<p>Materiales contemporáneos y de calidad: madera, hormigón y vidrio.</p>

Completos amenities que añaden confort a la vida hogareña.

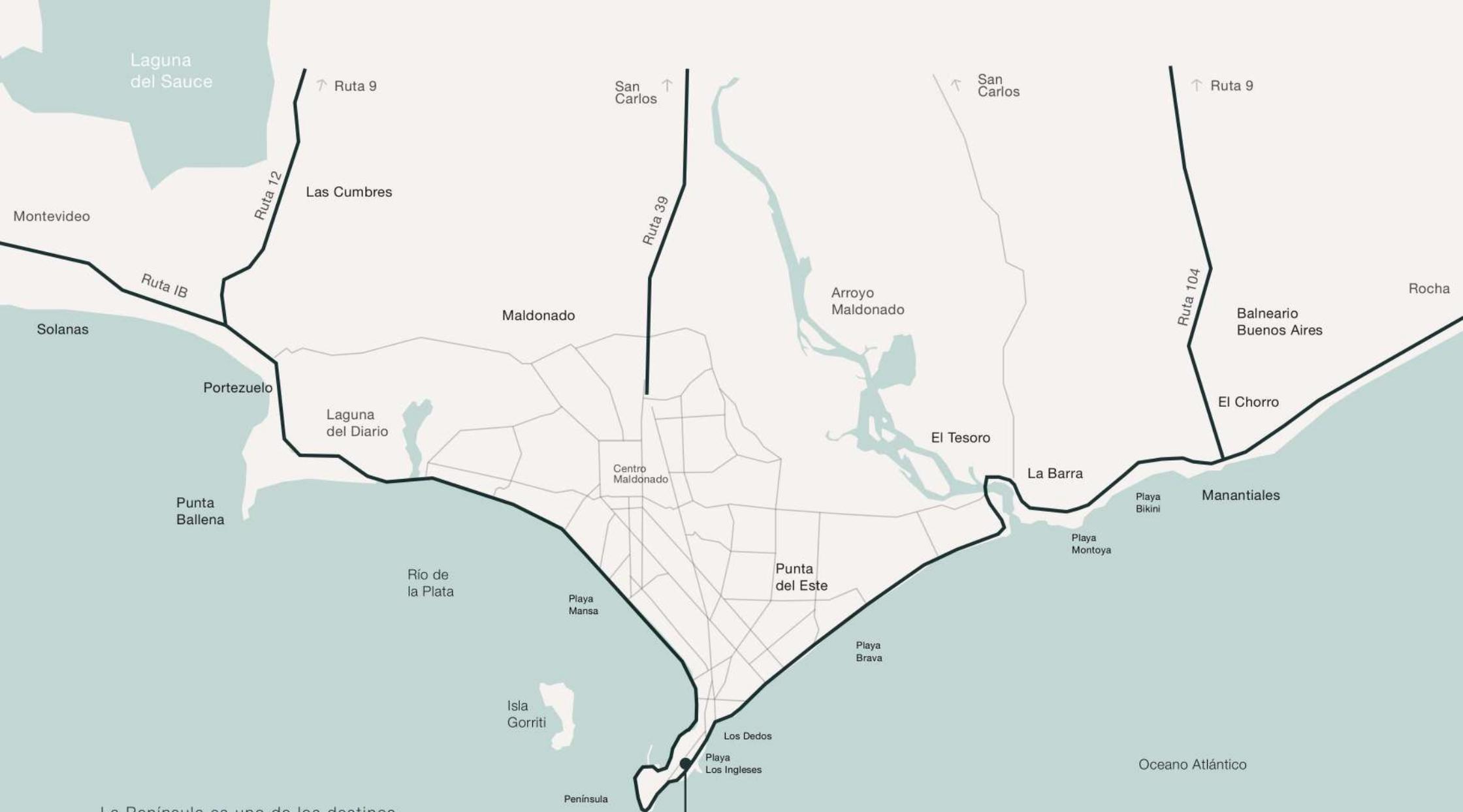




La mejor ubicación
de Punta del Este,
a pasos de todo.

Punta del Este, y específicamente la Península, es una de las zonas más deseadas y prestigiosas de Uruguay. Margherita A Mare se beneficia de una ubicación estratégica, con vistas despejadas hacia el mar, frente a la Playa Brava y a pocos pasos de la Playa Mansa, el puerto, restaurantes gourmet, bares de moda, tiendas exclusivas y servicios de primer nivel.





La Península es uno de los destinos turísticos más importantes de América del Sur, lo que convierte a este edificio en una opción ideal tanto para quienes buscan un hogar de vacaciones como para aquellos que deseen una inversión rentable a través del alquiler temporal.

MARGHERITA A MARE RESIDENCES



El equilibrio perfecto
entre lo urbano
y lo costero.

Boutique, exclusivo y con los
mejores amenities

Un resguardo privado provisto de
todas las comodidades: desde un
jardín con piscina y un diseño
paisajístico único hasta un equipado
rooftop para contemplar el horizonte y
compartir con amigos y familia.



UBICACIÓN

RÍO DE
LA PLATA



Los Dedos

Playa
El Emir

MARGHERITA A MARE RESIDENCES

Playa de
Los Ingleses

OCÉANO
ATLÁNTICO

Península

Plaza Gran
Bretaña





Un estilo de vida vibrante.

Amanecer con las mejores vistas, salir a ejercitarse por la rambla bordeando las olas, desayunar en el puerto, ir a la playa, recorrer las tiendas de marcas de lujo, las galerías de arte, almorzar y cenar frente al mar, tomar una copa en los bares del puerto, la Península lo tiene todo y más.


MARGHERITA
A MARE
RESIDENCES



MARGHERITA A MARE

RESIDENCES

Un refugio de calma en el centro de la acción.





DISEÑO Y
ARQUITECTURA

MARGHERITA A MARE

RESIDENCES



Un diseño moderno
y acogedor, que combina
la sofisticación con
la calidez de un hogar.

Este proyecto arquitectónico único en la Península. Margherita a Mare se caracteriza por un diseño moderno y acogedor, que combina la sofisticación con la calidez.

El uso de materiales nobles como la madera, el hormigón y el vidrio, junto con la integración de un jardín común y los amenities, crea ambientes sofisticados y llenos de vida.



DISEÑO

MARGHERITAAMARE.UY







Diseño interior moderno,
impactantes miradores al mar.

Es en los espacios de estar donde las residencias destacan de forma particular. Nuestras habitaciones con vestidor, amplios livings completamente vidriados y modernas cocinas integradas, ofrecen una experiencia única de amplitud y luminosidad.





Render 

Explora cada rincón del departamento en 360°

Sumergite en una experiencia interactiva donde podés recorrer cada ambiente como si estuvieras ahí. Observá los detalles, sentí la distribución de los espacios y descubrí cómo se ve realmente vivir en este lugar.

<https://corender.myportfolio.com/margherita>









AMENITIES

MARGHERITA A MARE

RESIDENCES

Amenities

Margherita A Mare busca el bienestar de sus residentes: seleccionamos y diseñamos amenities que destacan tanto por su funcionalidad como por su distinción.



LAUNDRY ROOM

Un espacio práctico y bien equipado para resolver el lavado de tu ropa sin salir de casa.



SERVICIO DE MUCAMA

Garantiza comodidad y asistencia en el día a día



PISCINA EXTERIOR

Rodeada de un jardín con un planteo paisajístico de vanguardia, donde el sol ilumina durante toda la tarde.



GIMNASIO

Totalmente equipado para mantener un estilo de vida activo.



ROOFTOP PARRILLERO

4 cómodos rooftops con para compartir momentos en familia o con amigos mientras se disfrutan de las mejores vistas panorámicas.



BAULERA PRIVADA

Espacios seguros y funcionales para almacenar lo que necesitás en el día a día

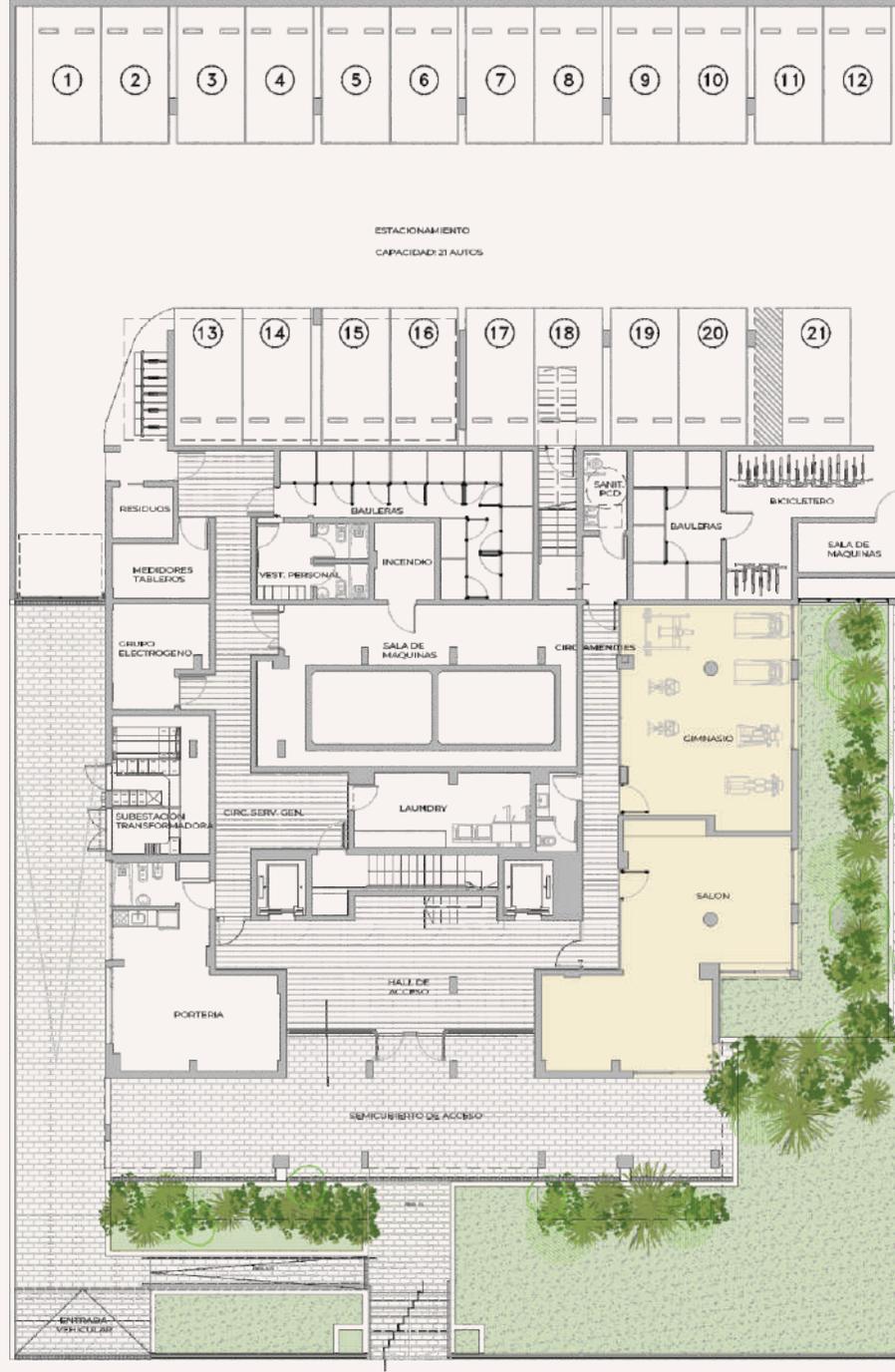


PLANOS Y
TIPOLOGÍAS

MARGHERITA A MARE

RESIDENCES

PLANTA BAJA



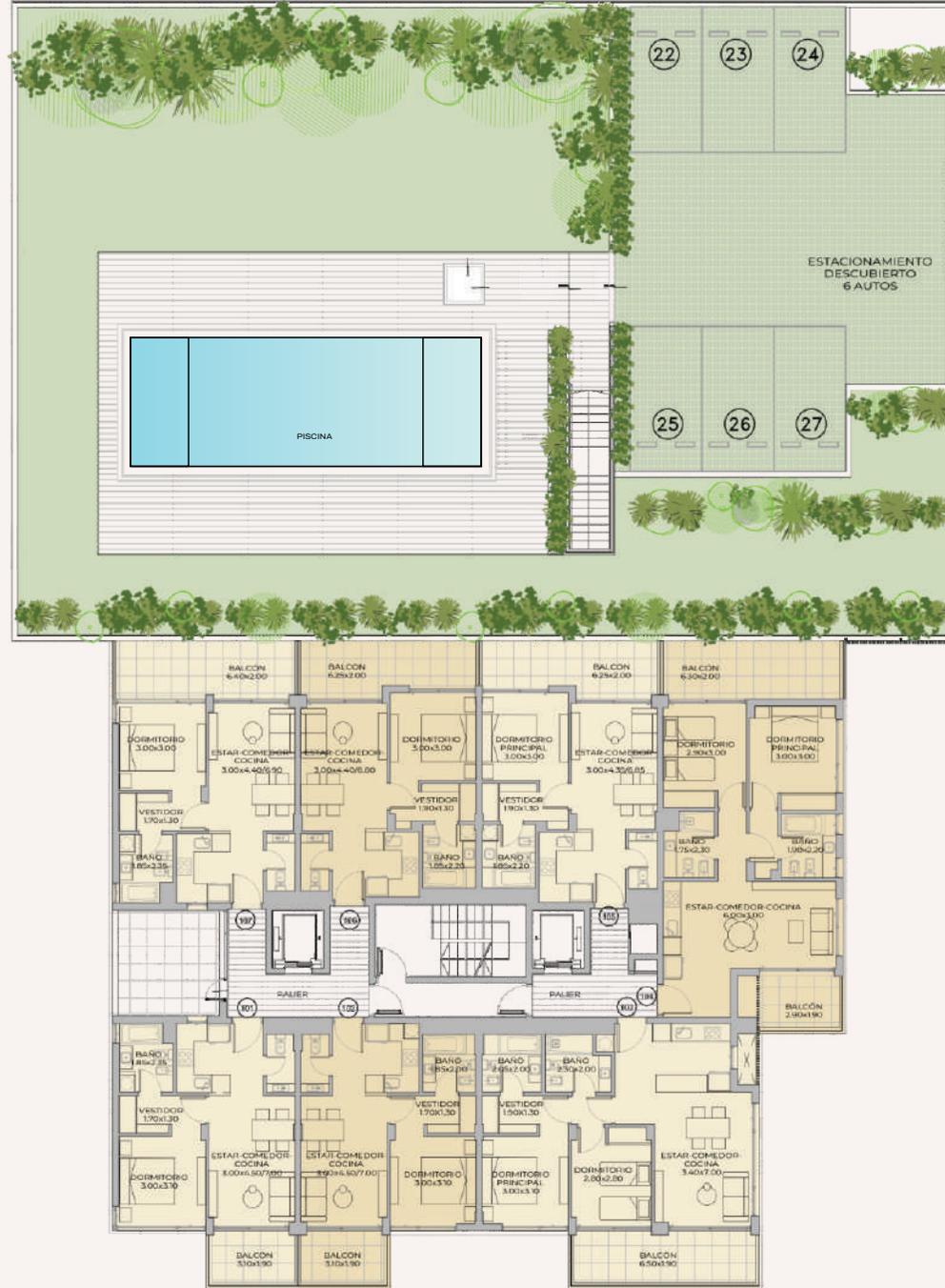
CALLE 19

PB



Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad correspondiente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

PRIMER PISO

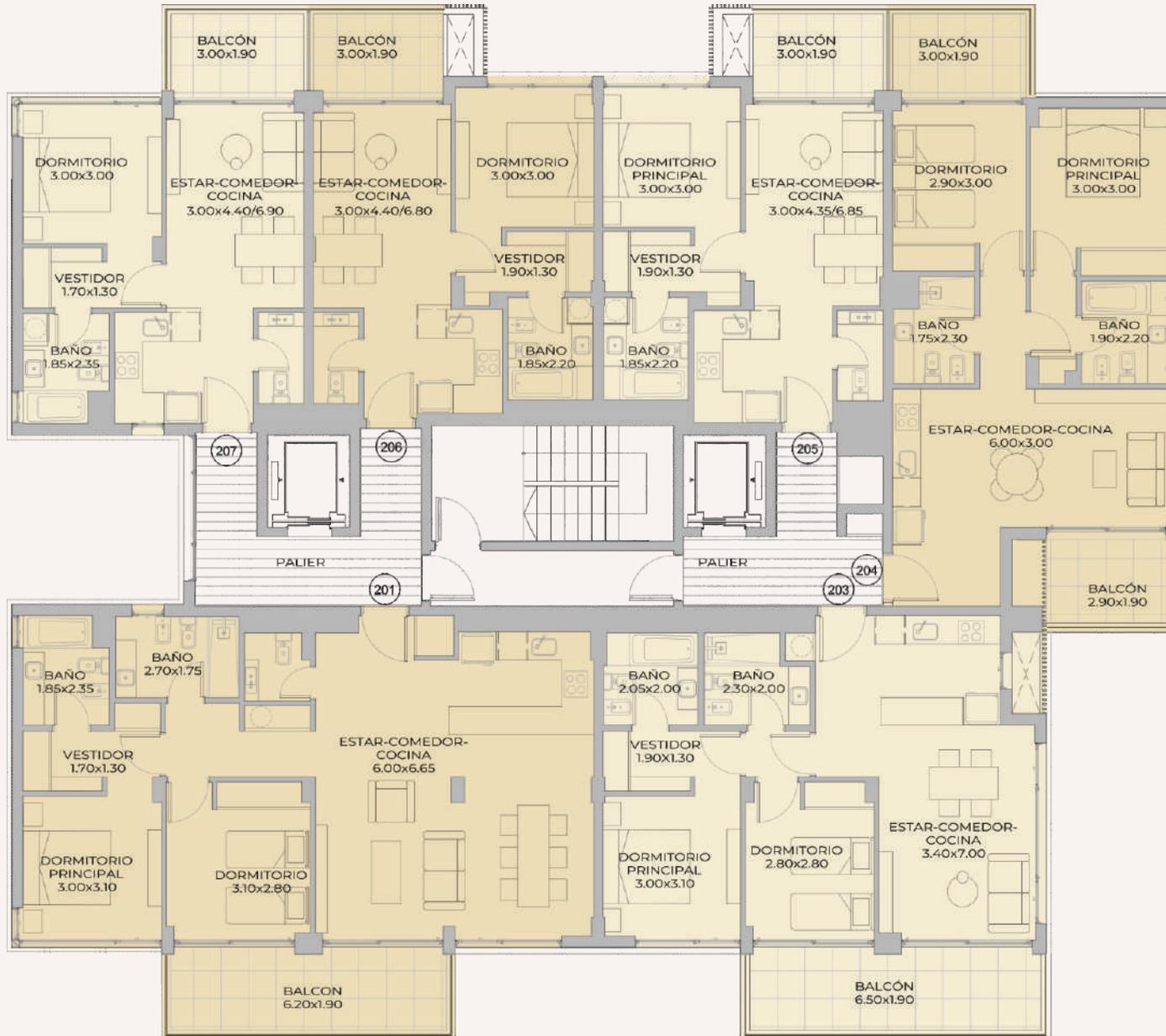


P1



Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad correspondiente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad típica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

PLANTA TIPO PISO 2 Y 3



P2 / P3



Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad correspondiente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

PLANTA PISO 4

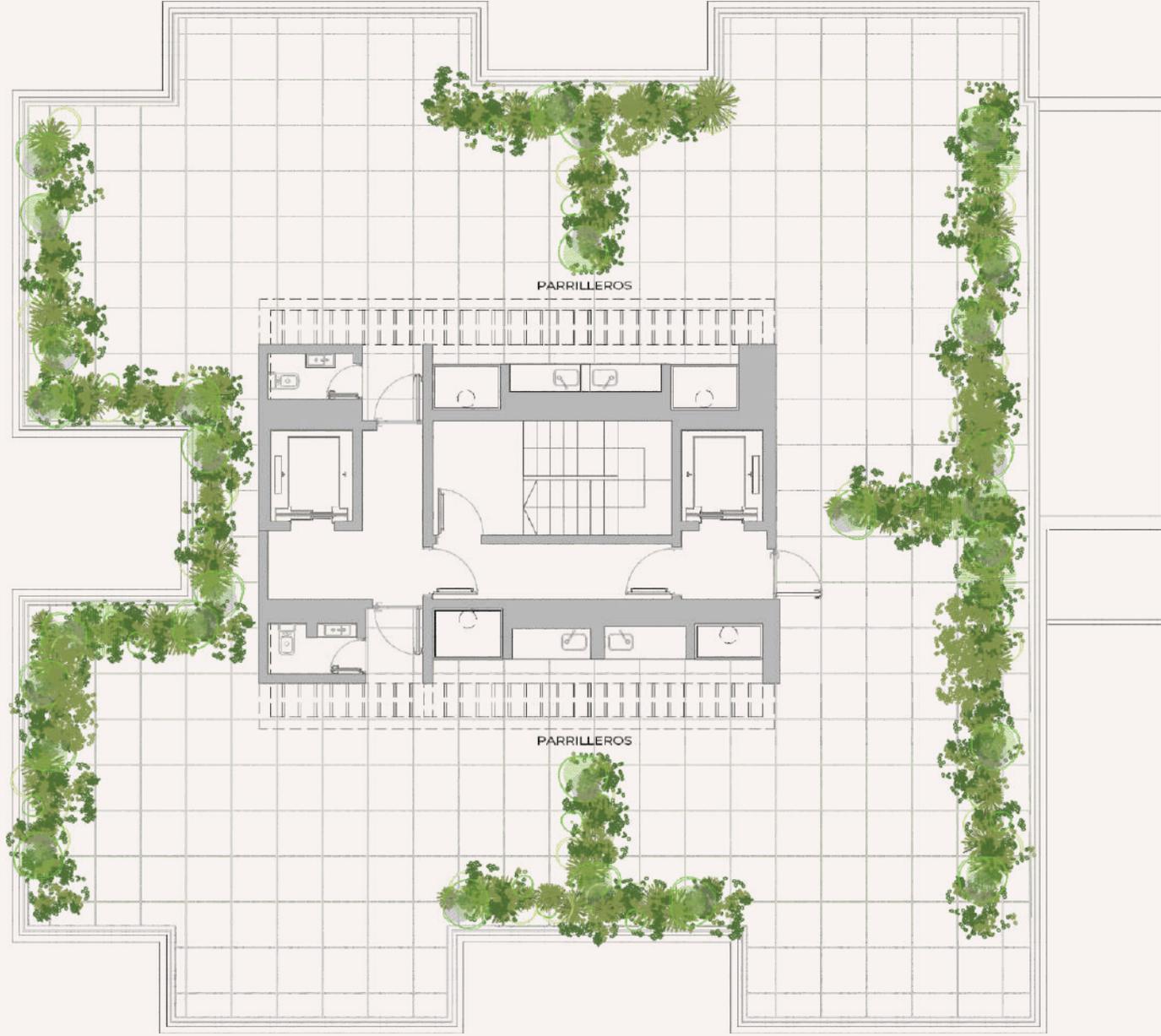


P4



Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad correspondiente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

PLANTA TERRAZA CONJUNTO

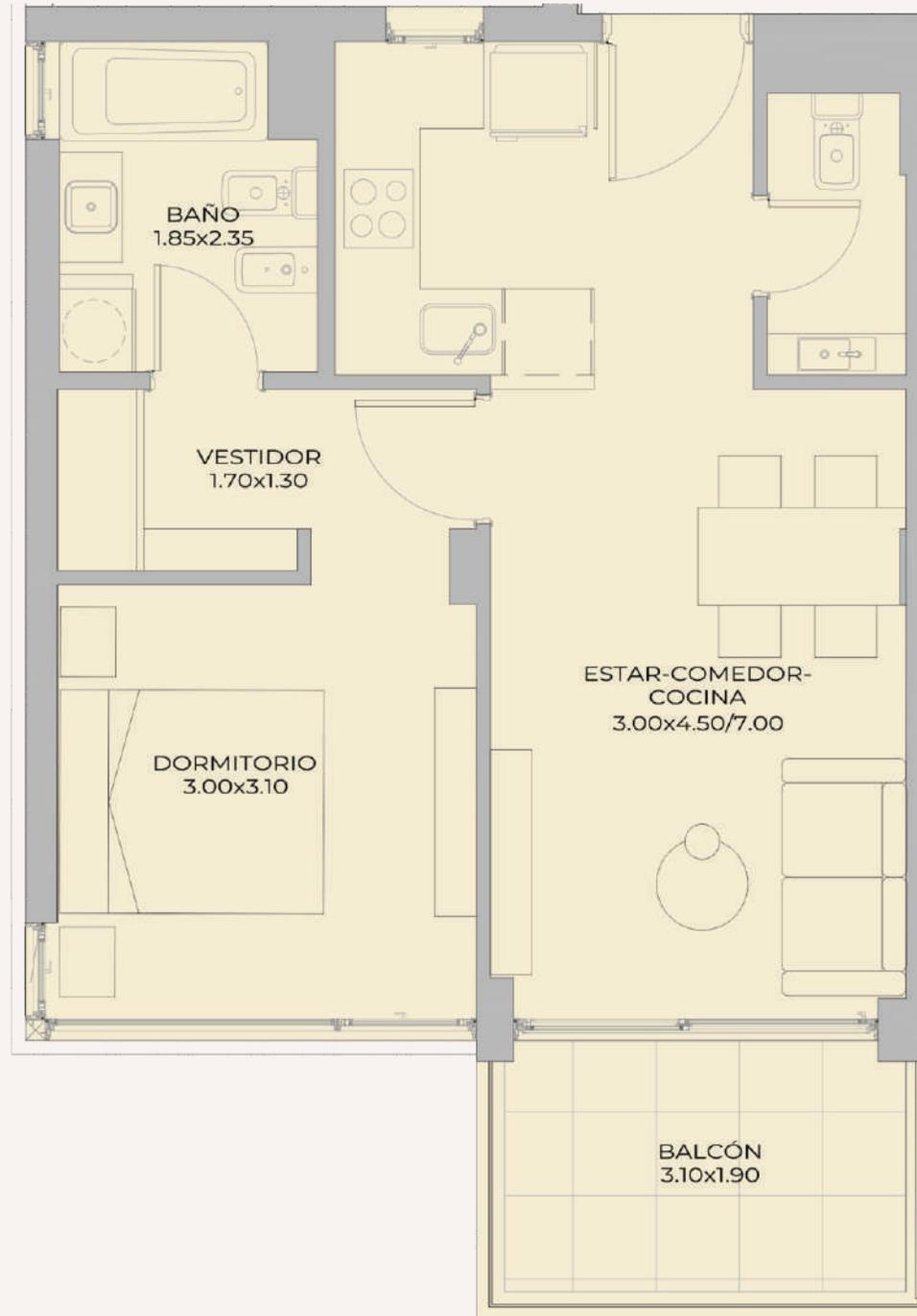
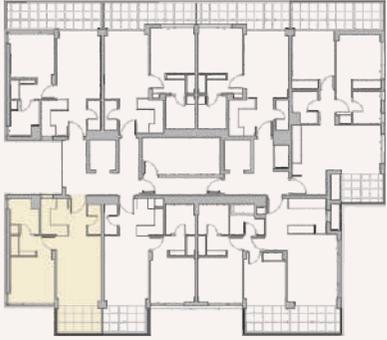


ROOFTOP



Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad correspondiente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

PLANTA 101



TIPO 01

CUBIERTA	47.37 M2
SEMICUBIERTA	6.40 M2
CIRCULACIONES	8.75 M2
AMENITIES	4.59 M2

TOTALES 67.11 M2



Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad correspondiente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

PLANTA 102



TIPO 02

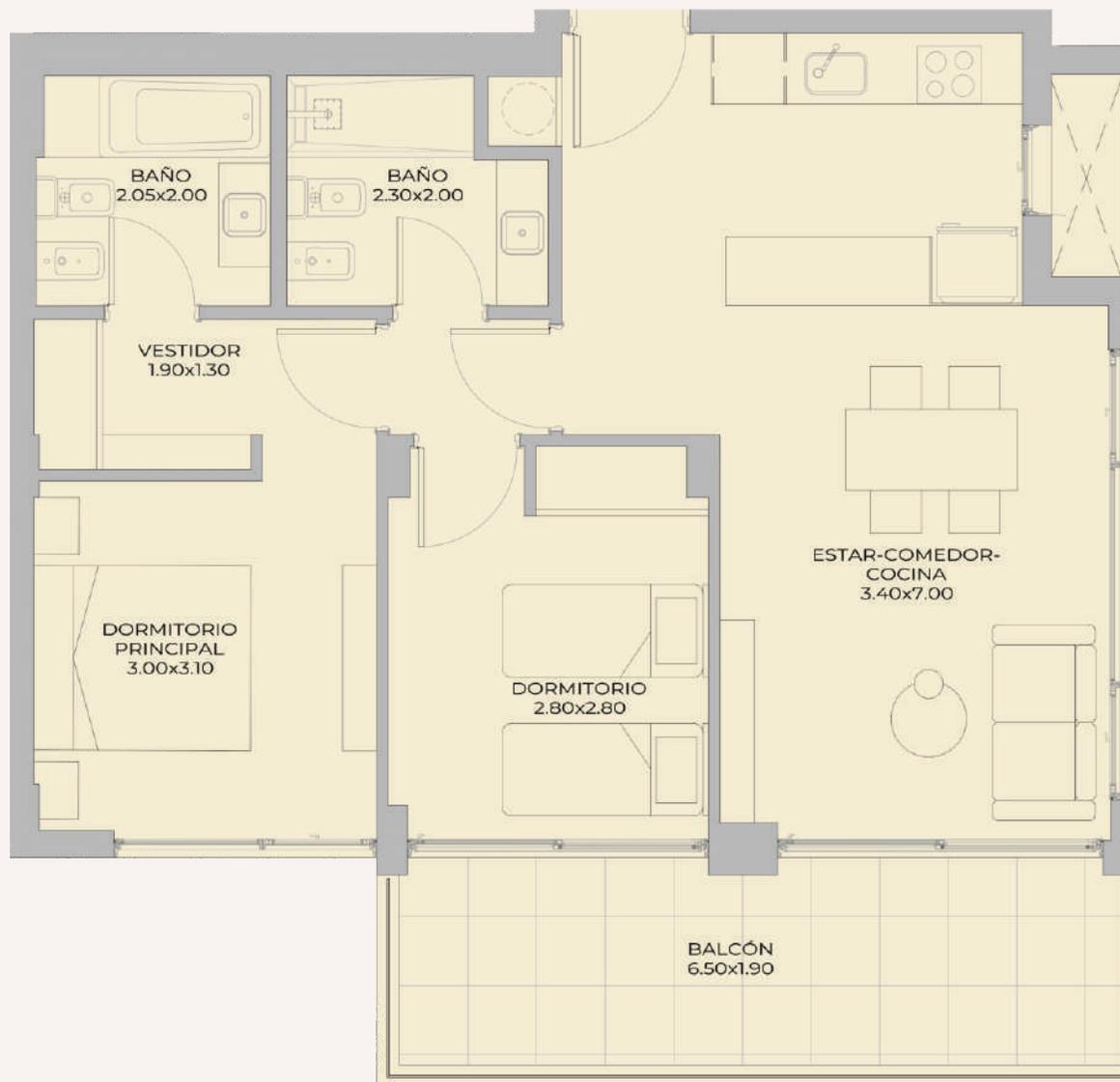
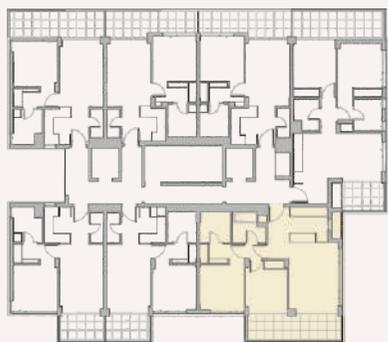
CUBIERTA	45.72 M2
SEMICUBIERTA	6.40 M2
CIRCULACIONES	8.45 M2
AMENITIES	4.43 M2

TOTALES 64.99 M2



Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad correspondiente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

PLANTA 103, 203 y 303



TIPO 03

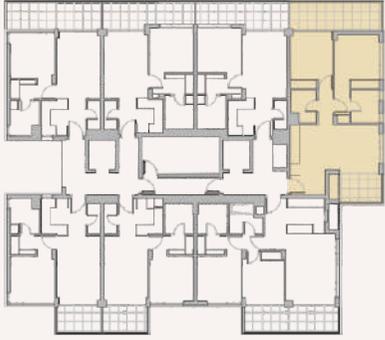
CUBIERTA	68.42 M2
SEMICUBIERTA	13.30 M2
CIRCULACIONES	12.64 M2
AMENITIES	6.63 M2

TOTALES 100.99 M2



Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad correspondiente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas

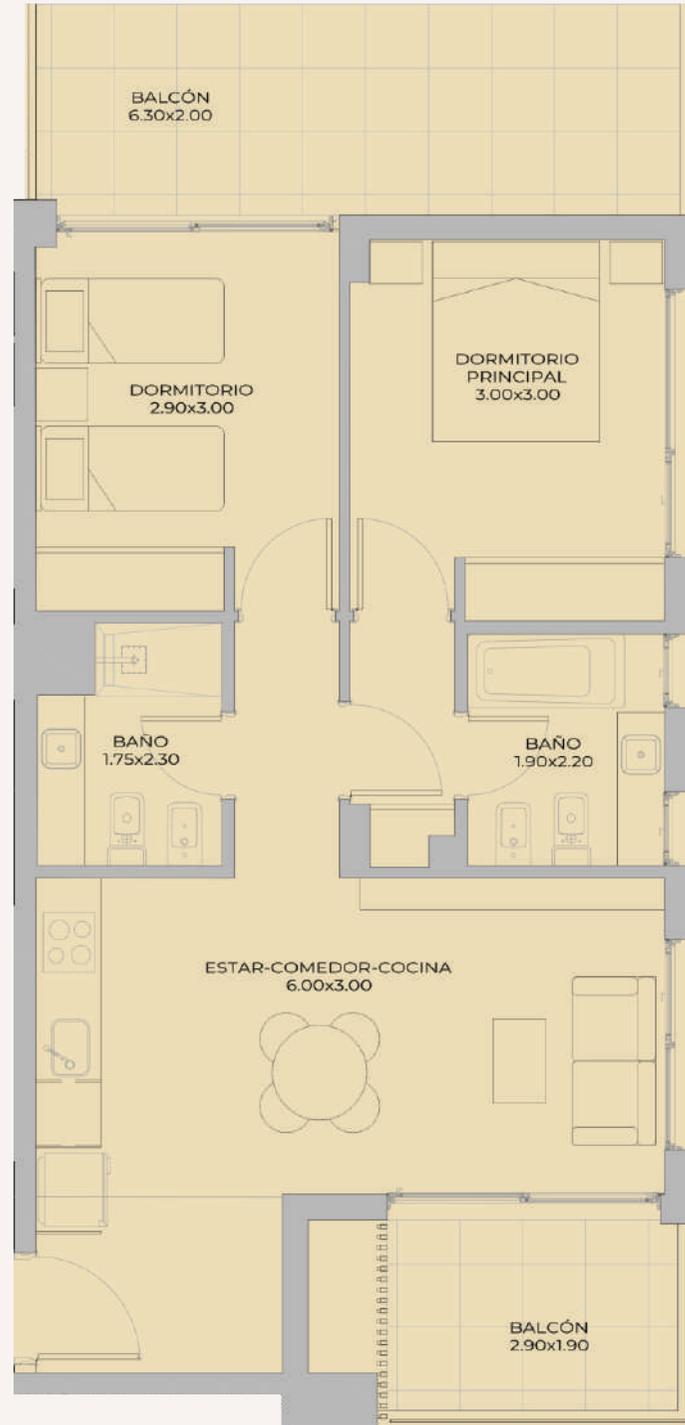
PLANTA 104



TIPO 04

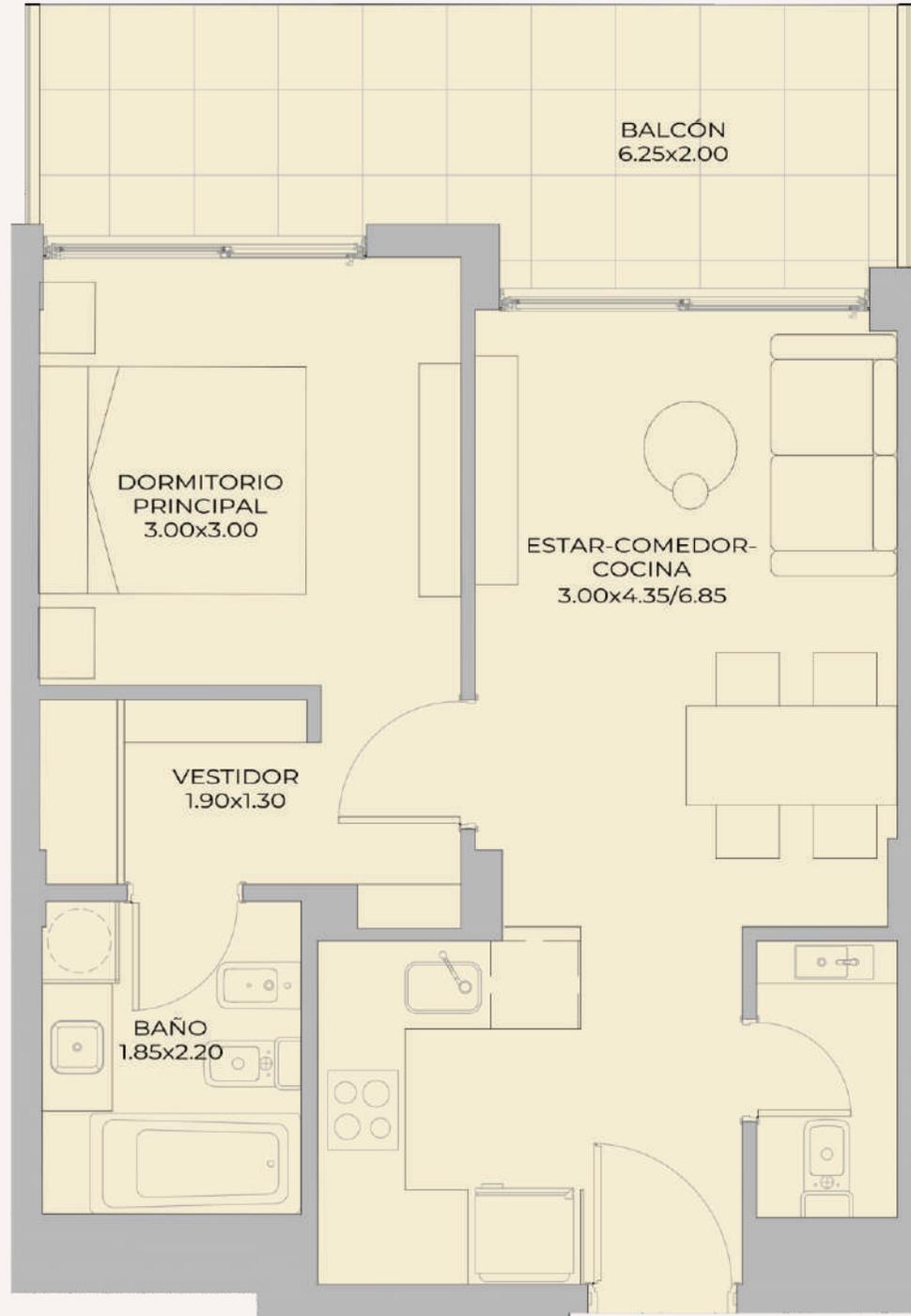
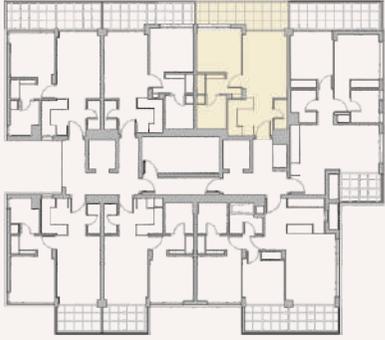
CUBIERTA	65.23 M2
SEMICUBIERTA	13.62 M2
DESCUBIERTA	6.30 M2
CIRCULACIONES	12.05 M2
AMENITIES	6.32 M2

TOTALES 103.52 M2



Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad correspondiente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad típica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

PLANTA 105



TIPO 05

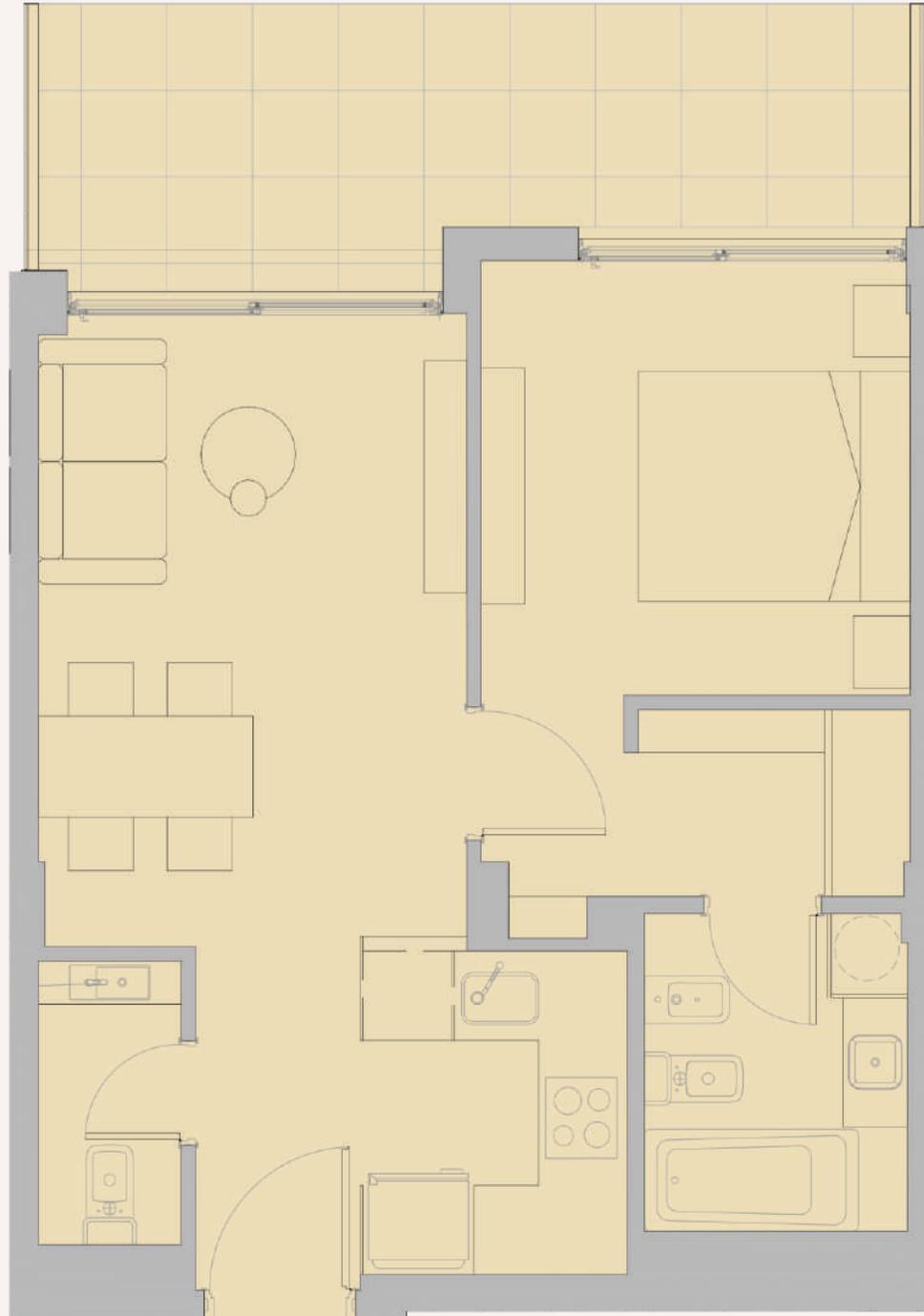
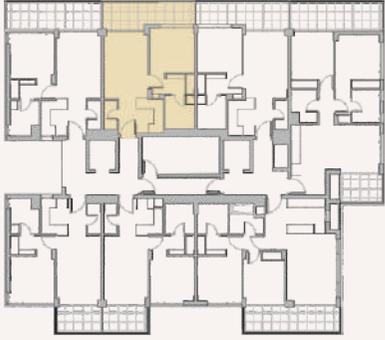
CUBIERTA	46.27 M2
SEMICUBIERTA	5.86 M2
DESCUBIERTA	5.22 M2
CIRCULACIONES	8.55 M2
AMENITIES	4.48 M2

TOTALES 70.38 M2



Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad correspondiente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

PLANTA 106



TIPO 06

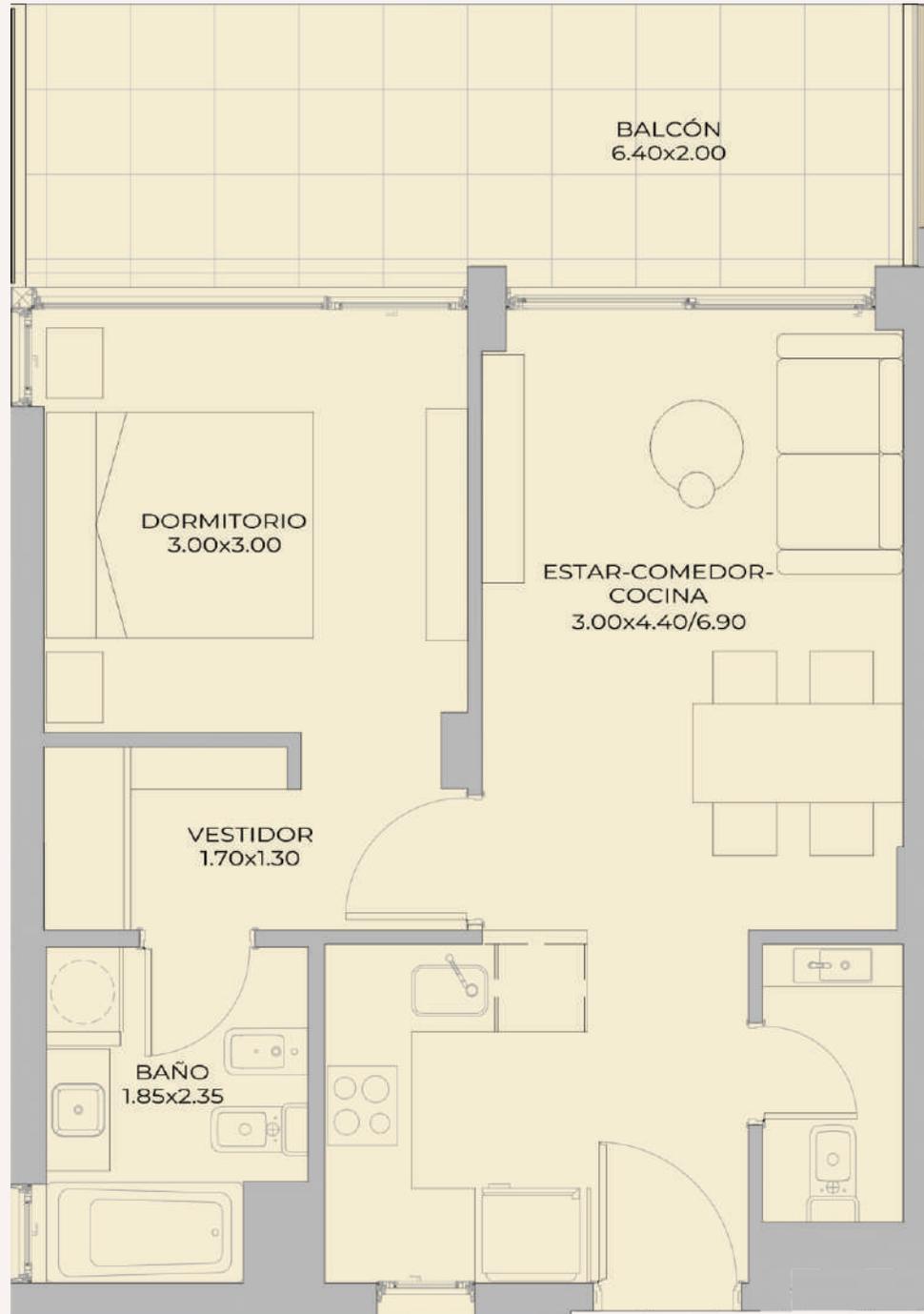
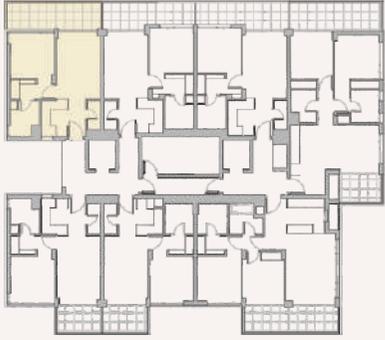
CUBIERTA	45.94 M2
SEMICUBIERTA	5.86 M2
DESCUBIERTA	5.23 M2
CIRCULACIONES	8.49 M2
AMENITIES	4.45 M2

TOTALES 69.97 M2



Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad correspondiente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

PLANTA 107



TIPO 07

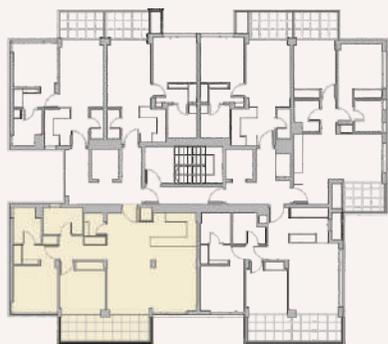
CUBIERTA	46.63 M2
SEMICUBIERTA	6.40 M2
DESCUBIERTA	6.50 M2
CIRCULACIONES	8.61 M2
AMENITIES	4.52 M2

TOTALES 72.66 M2



Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad correspondiente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

PLANTA UNIFICADO 201-301



TIPO 01-02

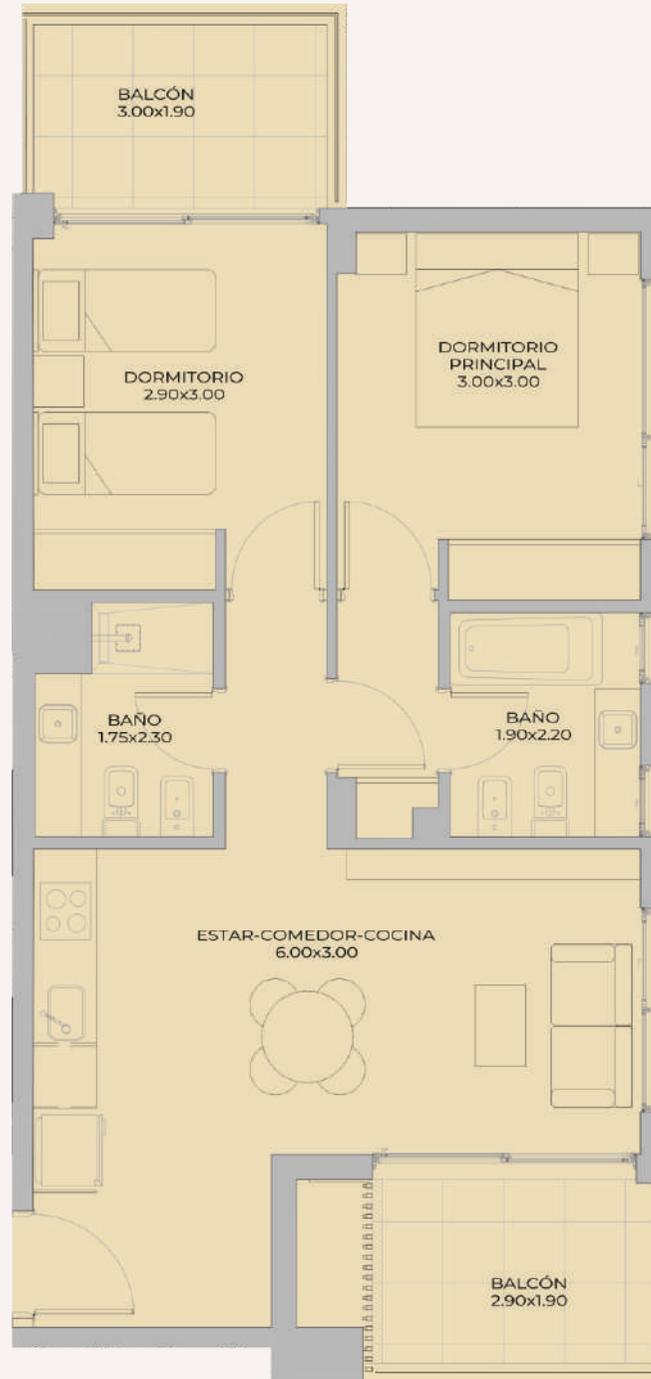
CUBIERTA	93.09 M2
SEMICUBIERTA	12.80 M2
CIRCULACIONES	17.20 M2
AMENITIES	9.02 M2

TOTALES 132.10 M2



Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad correspondiente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

PLANTA 204 y 304



TIPO 04

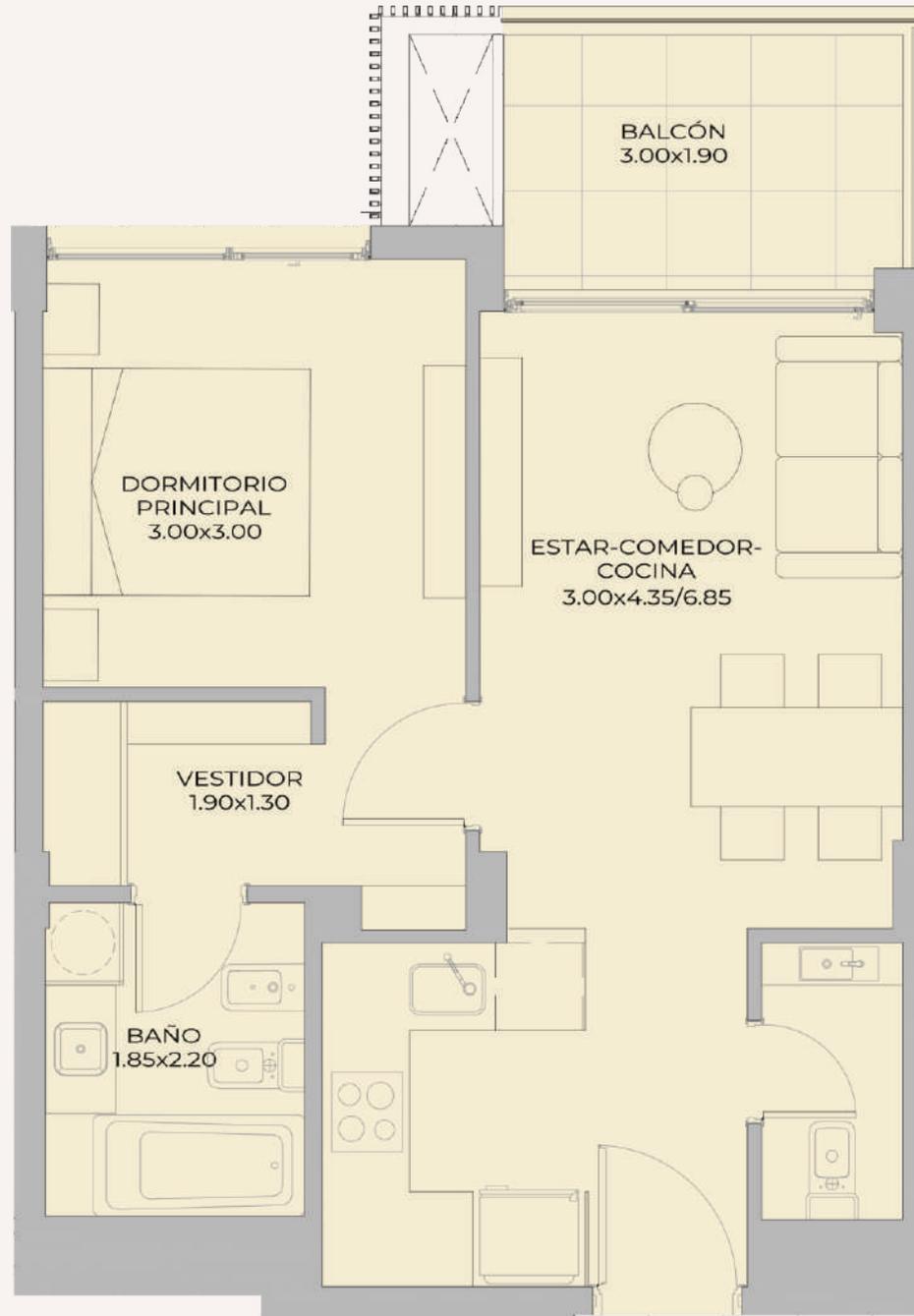
CUBIERTA	65.23 M2
SEMICUBIERTA	13.62 M2
CIRCULACIONES	12.05 M2
AMENITIES	6.32 M2

TOTALES 97.22 M2



Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad correspondiente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

PLANTA 205 y 305



TIPO 05

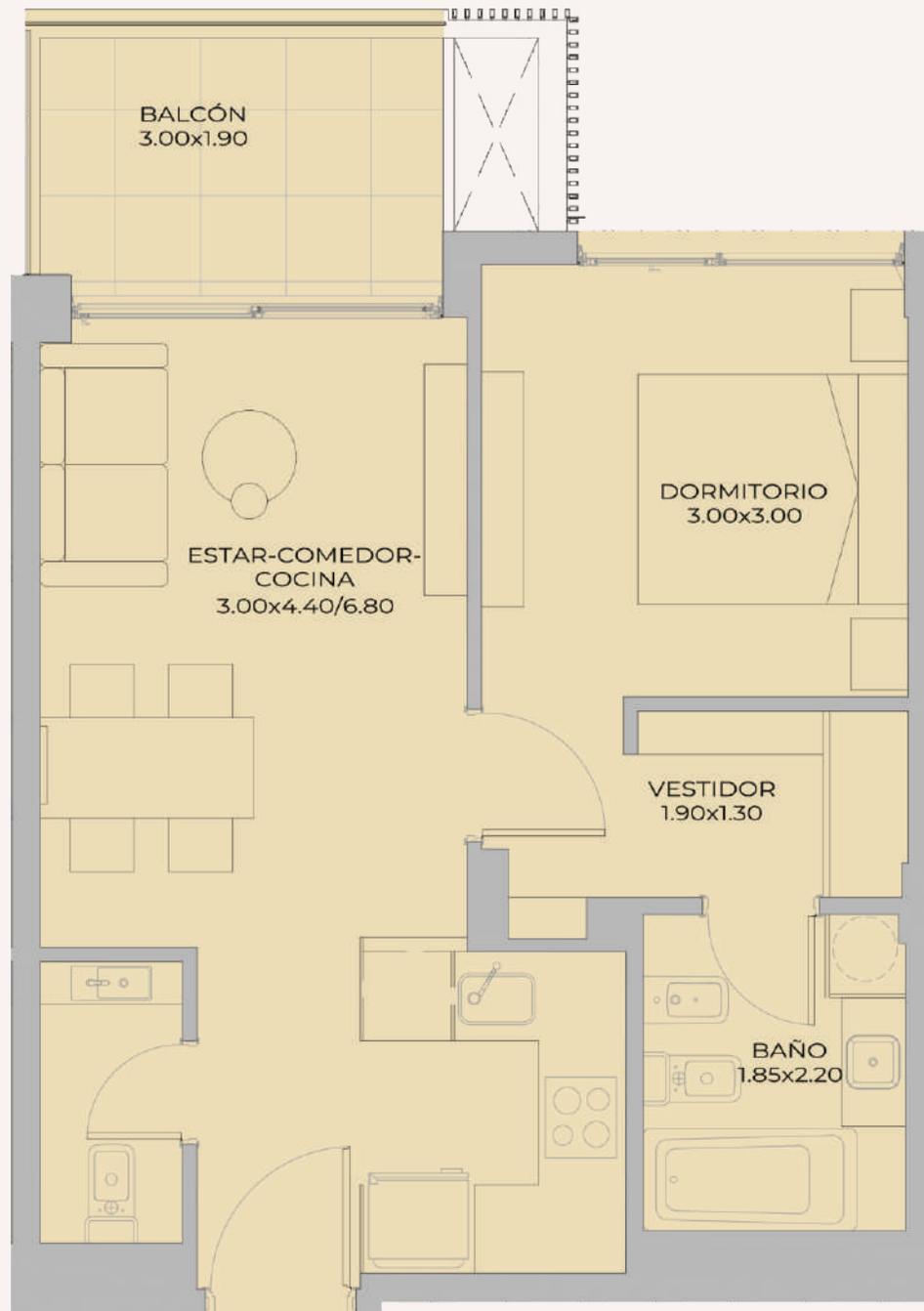
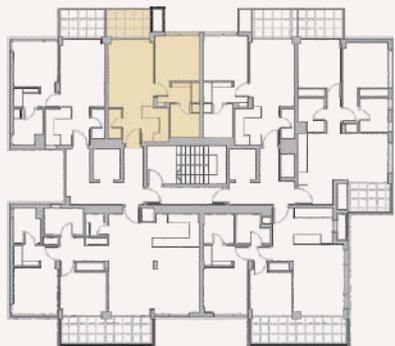
CUBIERTA	46.27 M2
SEMICUBIERTA	5.86 M2
CIRCULACIONES	8.55 M2
AMENITIES	4.48 M2

TOTALES 65.16 M2



Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad correspondiente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

PLANTA 206 y 306



TIPO 06

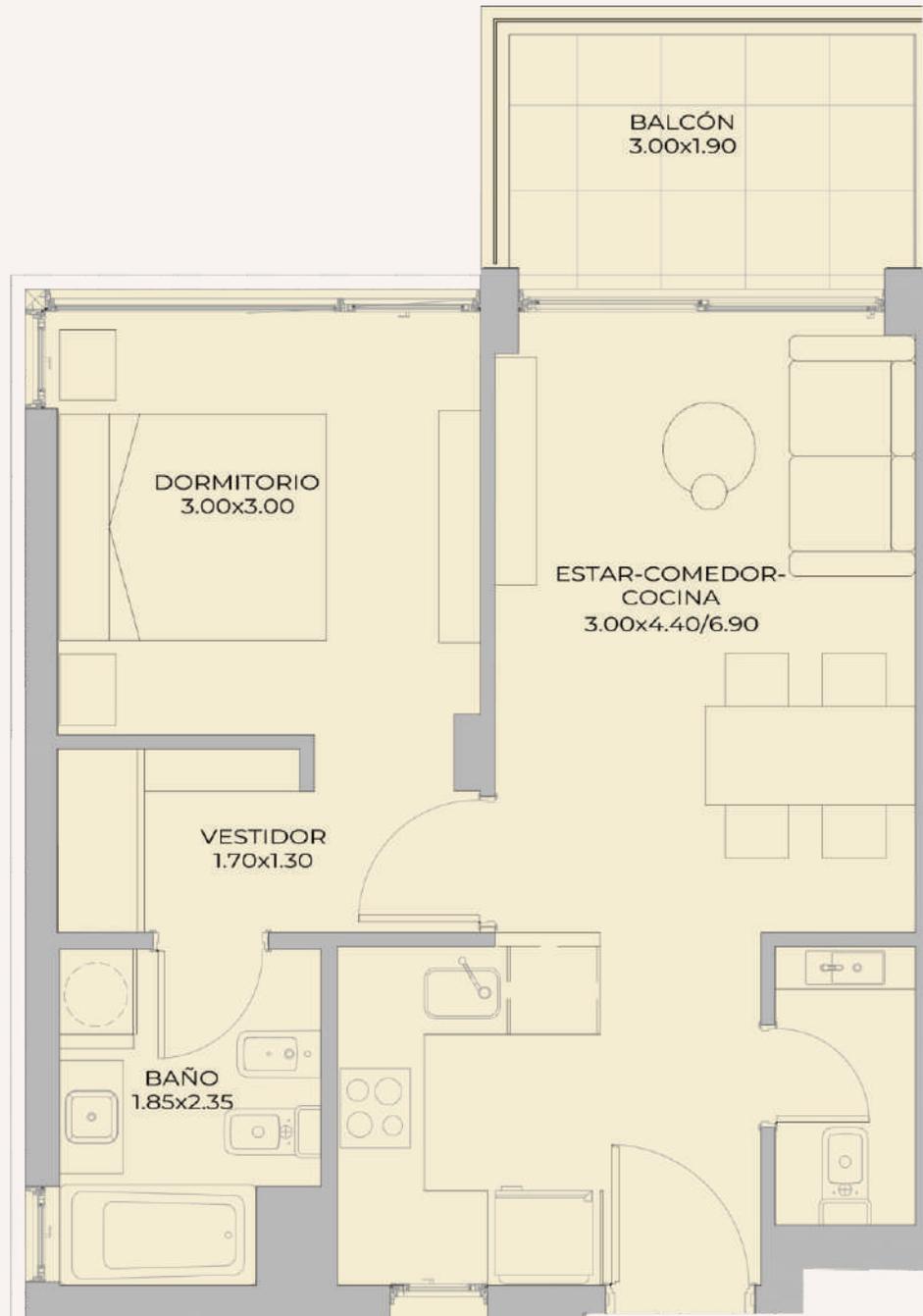
CUBIERTA	45.94 M2
SEMICUBIERTA	5.86 M2
CIRCULACIONES	8.49 M2
AMENITIES	4.45 M2

TOTALES 64.74 M2



Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad correspondiente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

PLANTA 207 y 307



TIPO 07

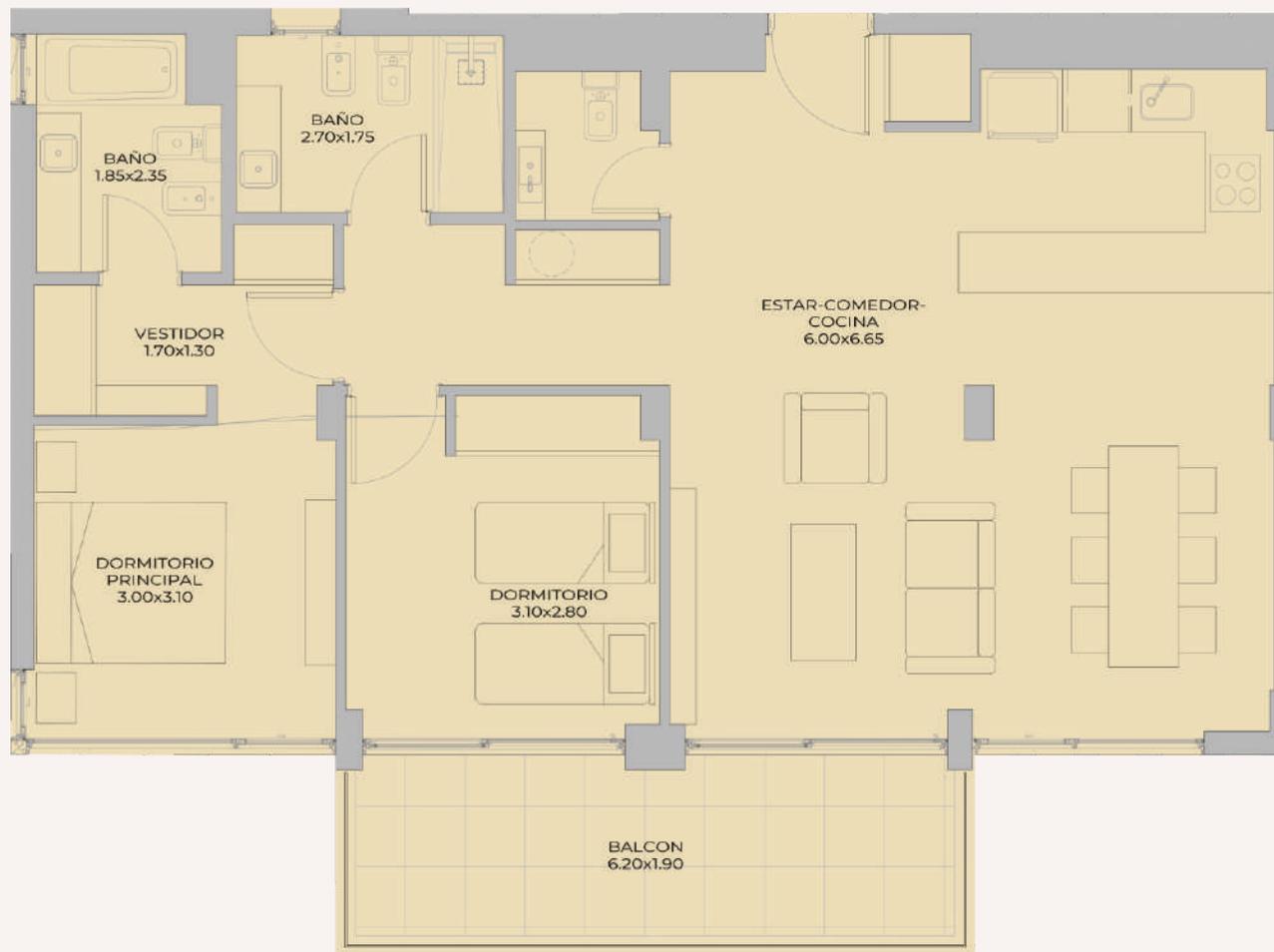
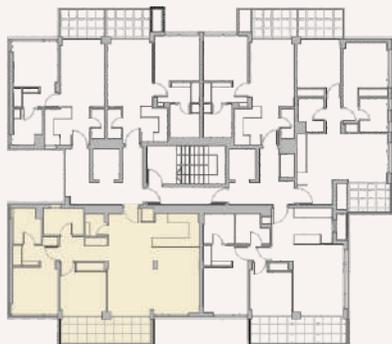
CUBIERTA	46.63 M2
SEMICUBIERTA	6.40 M2
CIRCULACIONES	8.61 M2
AMENITIES	4.52 M2

TOTALES 66.16 M2



Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad correspondiente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

PLANTA UNIFICADO 401



TIPO 01-02

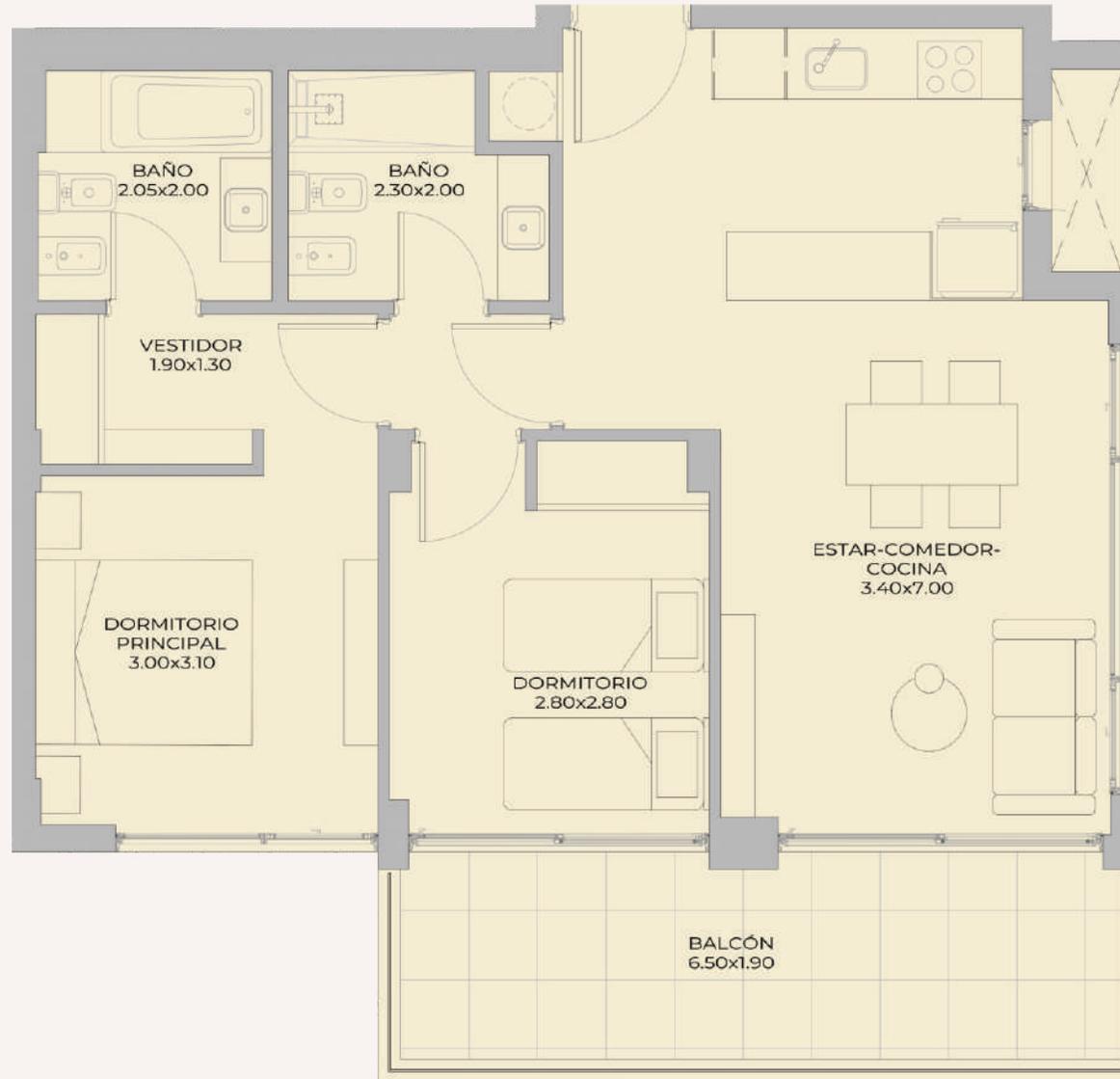
CUBIERTA	93.09 M2
SEMICUBIERTA	12.80 M2
CIRCULACIONES	16.78 M2
AMENITIES	9.02 M2

TOTALES 131.69 M2



Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad correspondiente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

PLANTA 403



TIPO 03

CUBIERTA	68.42 M2
SEMICUBIERTA	13.30 M2
CIRCULACIONES	12.33 M2
AMENITIES	6.63 M2

TOTALES 100.68 M2



Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad correspondiente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

PLANTA 405



TIPO 08

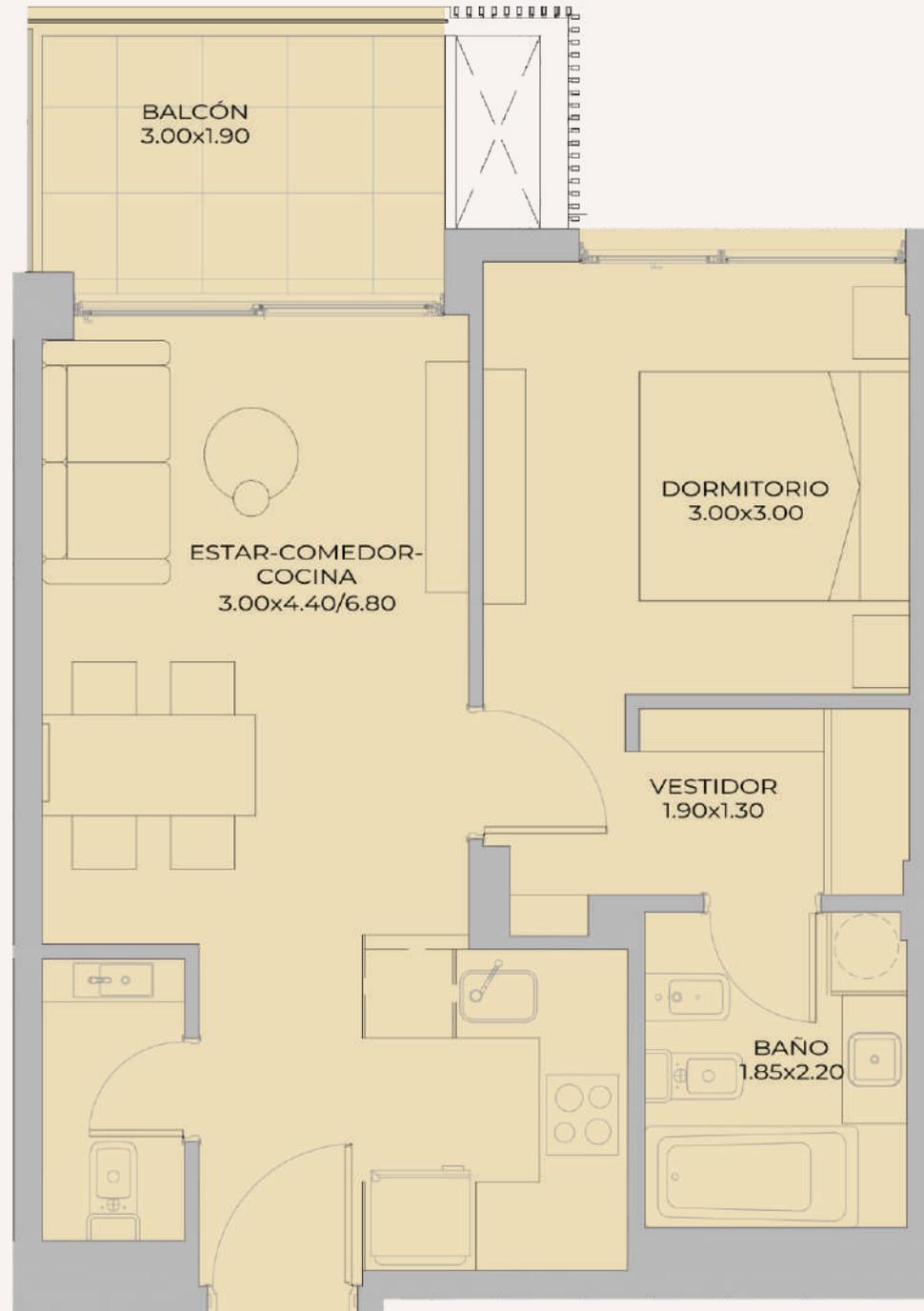
CUBIERTA	89.98 M2
SEMICUBIERTA	12.25 M2
DESCUBIERTA	33.69 M2
CIRCULACIONES	16.22 M2
AMENITIES	8.72 M2

TOTALES 160.86 M2



Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad correspondiente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

PLANTA 406



TIPO 06

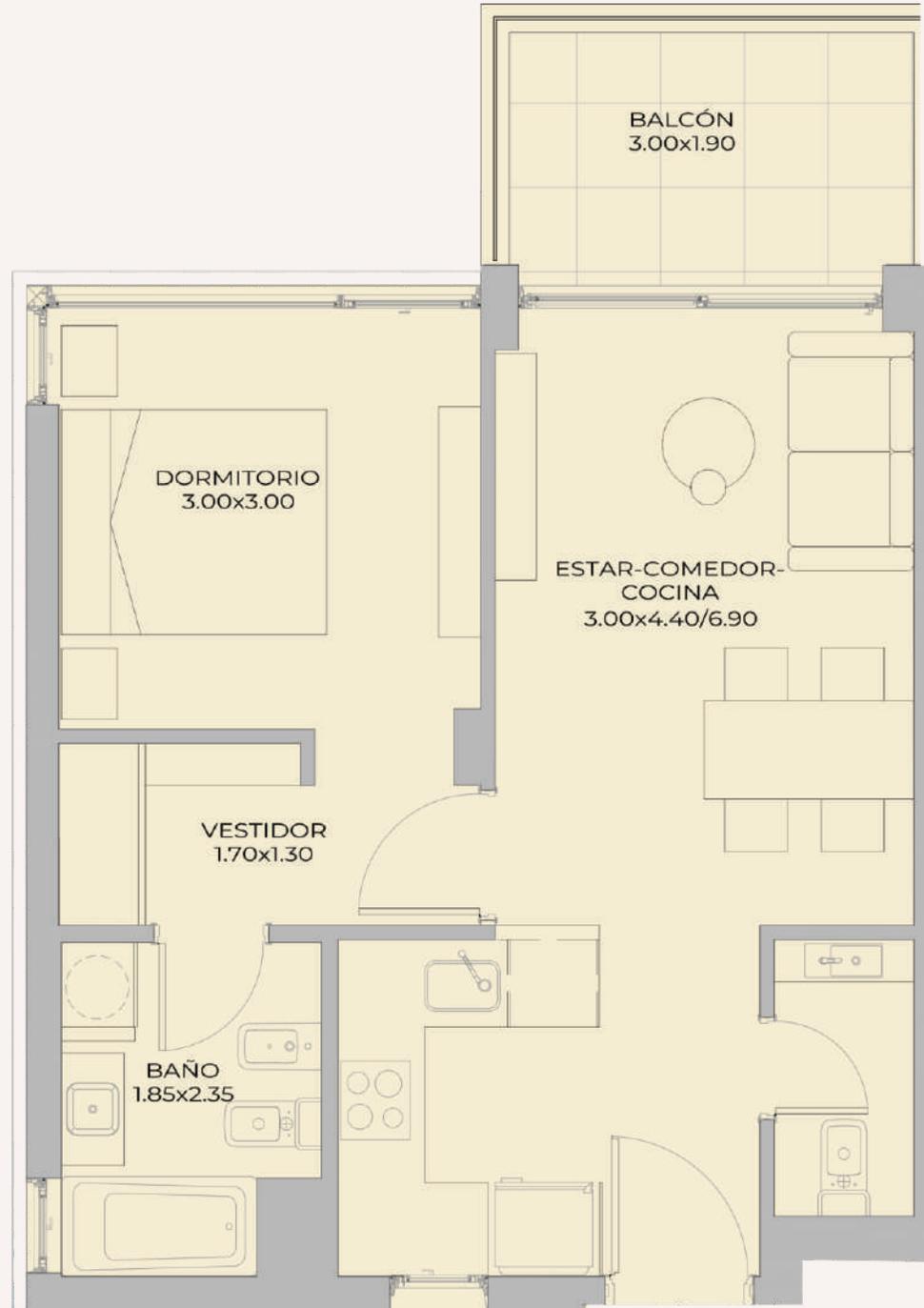
CUBIERTA	45.94 M2
SEMICUBIERTA	5.86 M2
CIRCULACIONES	8.28 M2
AMENITIES	4.45 M2

TOTALES 64.53 M2



Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad correspondiente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

PLANTA 407



TIPO 07

CUBIERTA	46.63 M2
SEMICUBIERTA	6.40 M2
CIRCULACIONES	8.41 M2
AMENITIES	4.52 M2

TOTALES 65.95 M2



Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad correspondiente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

MARGHERITA A MARE

R E S I D E N C E S

Calle 26 y Calle 19 - Punta del Este, Uruguay.

roberileonardo@rbidesarrollos.com / +549 3518681161

ARQUITECTURA

DUJOVNE · HIRSCH

DESARROLLA

RBI

RENDERS Y DISEÑO

CC
RENDER
STUDIO

INTERIORISMO

Walmer

AMBIENTACIÓN

**GARZON
DECO
ESTUDIO**

PAISAJISMO

Patty Malmierca
PAISAJISMO CONCEPTUAL
+
RAPANEA™

Las imágenes expuestas son meramente ilustrativas y referenciales, por lo tanto podrían no representar exactamente la realidad.