
MARGHERITA
A MARE
RESIDENCES
PUNTA DEL ESTE



Bienvenido a tu nuevo estilo de vida

Margherita a Mare es un complejo residencial que conecta con el dinamismo de la ciudad desde un lugar donde el disfrute y la contemplación juegan un rol protagonista.

Ubicado frente al mar y en el corazón de la icónica Península de Punta del Este, este exclusivo proyecto ofrece una oportunidad única para aquellos que buscan vivir o invertir en una de las zonas más codiciadas de la costa uruguaya. Su ubicación privilegiada pone a tu alcance todo lo que necesitas para disfrutar de la vida urbana, el relax y el entretenimiento walking distance.



Ubicado en una zona estratégica que conecta el mar y la ciudad



La energía urbana y el mar,
todo en un solo lugar.

Un concepto resident-centered en el lugar más codiciado de Punta del Este.

Margherita A Mare se articula en un diseño arquitectónico contemporáneo que prioriza el confort y la calidad de vida de sus residentes. El carácter boutique del edificio, sumado a la experiencia de un equipo de arquitectura y comercialización especializado en bienes residenciales de lujo, asegura que cada detalle sea ejecutado con los más altos estándares.

3 Pisos	25 Unidades	1, 2 y 3 Dormitorios
Impactantes vistas	Amplios livings que auspician de mirador.	Materiales contemporáneos y de calidad: madera, hormigón y vidrio.

Completos amenities que añaden confort a la vida hogareña.





UBICACIÓN

MARGHERITA A MARE

RESIDENCES

Un refugio de calma en el centro de la acción.

Punta del Este, y específicamente la Península, es una de las zonas más deseadas y prestigiosas de Uruguay. Margherita A Mare se beneficia de una ubicación estratégica, con vistas despejadas hacia el mar, frente a la Playa Brava y a pocos pasos de la Playa Mansa, el puerto, restaurantes gourmet, bares de moda, tiendas exclusivas y servicios de primer nivel.





La Península es uno de los destinos turísticos más importantes de América del Sur, lo que convierte a este edificio en una opción ideal tanto para quienes buscan un hogar de vacaciones como para aquellos que deseen una inversión rentable a través del alquiler temporal.

MARGHERITA A MARE RESIDENCES

El equilibrio perfecto entre lo urbano y lo costero.



Boutique, exclusivo y con los mejores amenities

Un resguardo privado provisto de todas las comodidades: desde un jardín con piscina y un diseño paisajístico único hasta un equipado rooftop para contemplar el horizonte y compartir con amigos y familia.

UBICACIÓN


RÍO DE
LA PLATA
RBLA.DR. C. WILLIMAN
BLVR. GRAL. J. G. ARTIGAS
AV. ITALIA
RBLA. LORENZO BATLLE PACHECO
Terminal
Omnibus
Casino
Los Dedos
RBLA.GRAL. ARTIGAS
CALLE 20
GORLERO
Comercios
Puerto de
Punta del Este
Resto/Bar
26 - RESALSERO
Playa
El Emir
Feria de
los Artesanos
Resto/Bar
GORLERO
Supermercado
EL FOQUE
RBLA.GRAL. ARTIGAS
Playa de
Los Ingleses
MARGHERITA
A MARE RESIDENCES
RBLA.GRAL. ARTIGAS
Plaza
del Faro
Península
OCÉANO
ATLÁNTICO
Plaza Gran
Bretaña



Un estilo de vida vibrante.

Amanecer con las mejores vistas, salir a ejercitarse por la rambla bordeando las olas, desayunar en el puerto, ir a la playa, recorrer las tiendas de marcas de lujo, las galerías de arte, almorzar y cenar frente al mar, tomar una copa en los bares del puerto, la Península lo tiene todo y más.

MARGHERITA
A MARE

RESIDENCES



DISEÑO Y ARQUITECTURA

MARGHERITA A MARE

RESIDENCES



Un diseño moderno y acogedor, que combina la sofisticación con la calidez de un hogar.

Este proyecto arquitectónico único en la Península. Margherita a Mare se caracteriza por un diseño moderno y acogedor, que combina la sofisticación con la calidez.

El uso de materiales nobles como la madera, el hormigón y el vidrio, junto con la integración de un jardín común y los amenities, crea ambientes sofisticados y llenos de vida.







Terrazas con vistas infinitas, de uso común y privadas.

Pensadas como una extensión natural de cada unidad, las terrazas abren los espacios hacia el mar y convierten el paisaje en parte de la vida cotidiana. Ámbitos comunes y privados para contemplar el horizonte, compartir encuentros o simplemente disfrutar del aire libre en un entorno privilegiado.







AMENITIES

MARGHERITA A MARE

RESIDENCES

Amenities

Margherita A Mare busca el bienestar de sus residentes: seleccionamos y diseñamos amenities que destacan tanto por su funcionalidad como por su distinción.

LAUNDRY ROOM

Un espacio práctico y bien equipado para resolver el lavado de tu ropa sin salir de casa.

JACUZZI Y SAUNA

Un espacio pensado para el relax y el bienestar. Equipado para disfrutar momentos de descanso y desconexión después de cada jornada.

SERVICIO DE PLAYA

Un servicio diseñado para que solo te ocupes de relajarte y disfrutar el mar con total comodidad.



SERVICIO DE MUCAMA

Garantiza comodidad y asistencia en el día a día.

PISCINA EXTERIOR

Rodeada de un jardín con un planteo paisajístico de vanguardia, donde el sol ilumina durante toda la tarde.

GIMNASIO

Totalmente equipado para mantener un estilo de vida activo.

ROOFTOP PARRILLERO

3 cómodos rooftops para compartir momentos en familia o con amigos mientras se disfrutan de las mejores vistas panorámicas.

BAULERA PRIVADA

Espacios seguros y funcionales para almacenar lo que necesitás en el día a día.

PLANOS Y TIPOLOGÍAS

MARGHERITA A MARE

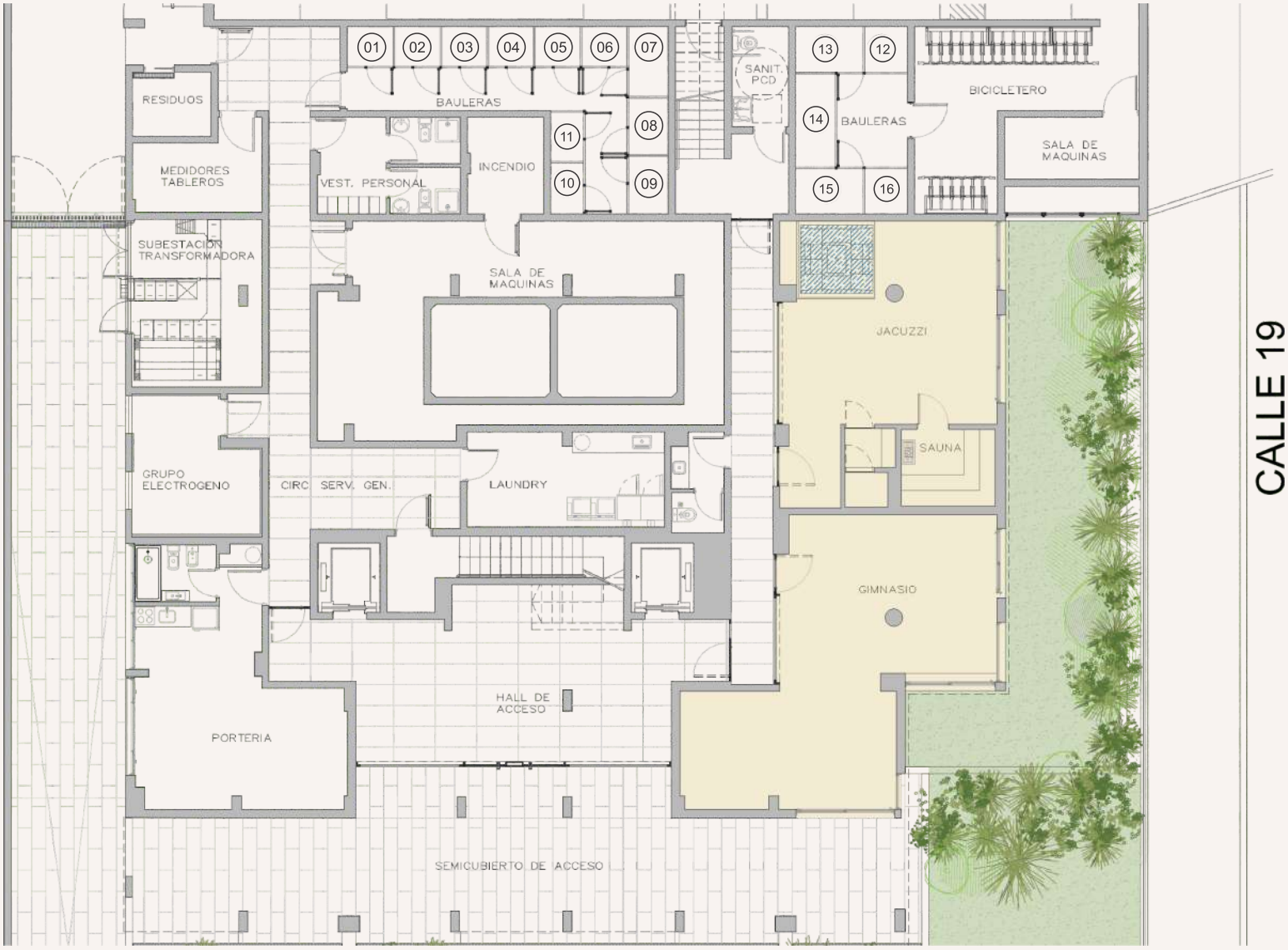
RESIDENCES

PLANTA SUBSUELO



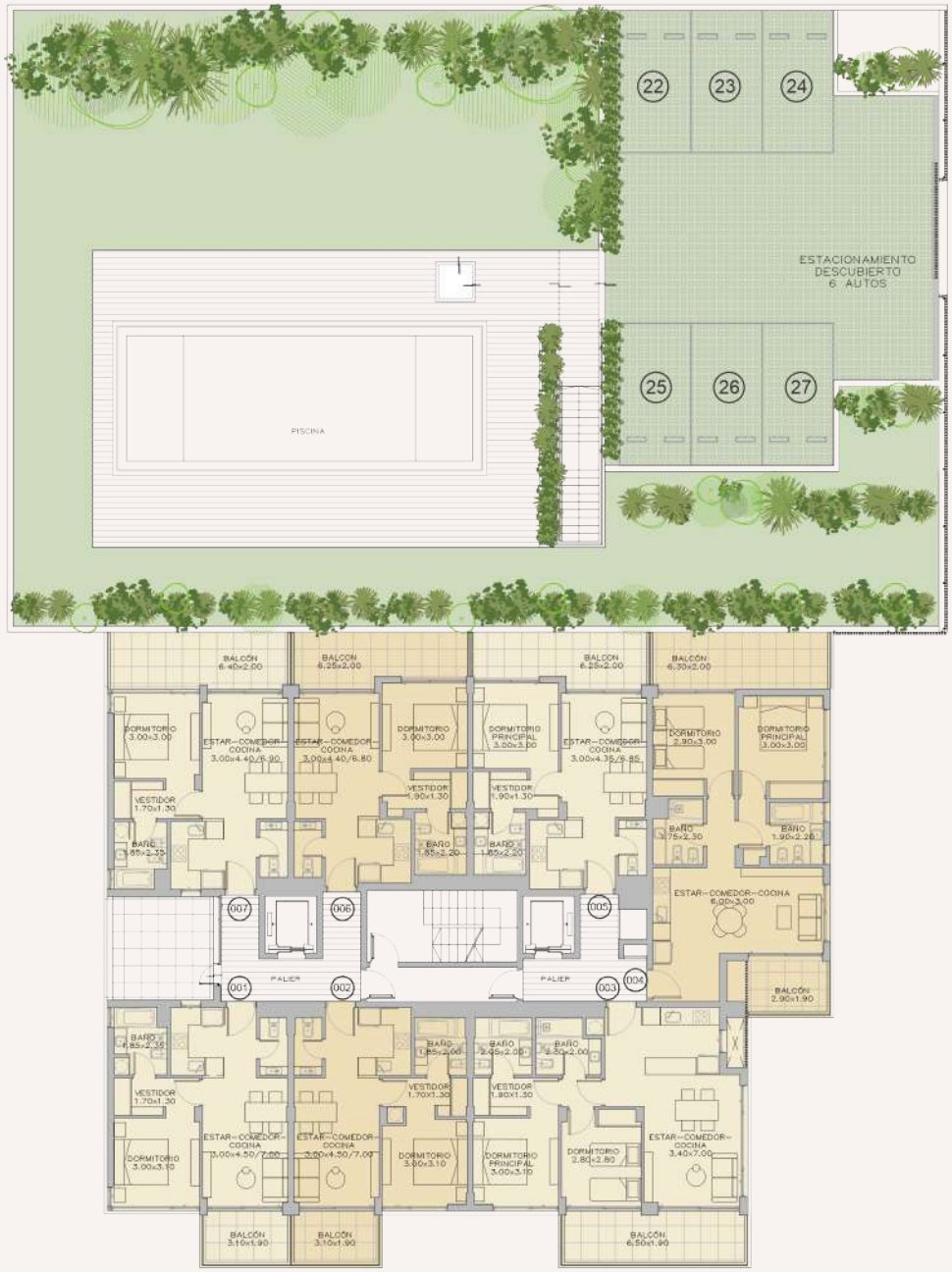
Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad correspondiente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas

PLANTA SUBSUELO



Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad correspondiente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas

PLANTA BAJA



Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad correspondiente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas

PLANTA BAJA



N

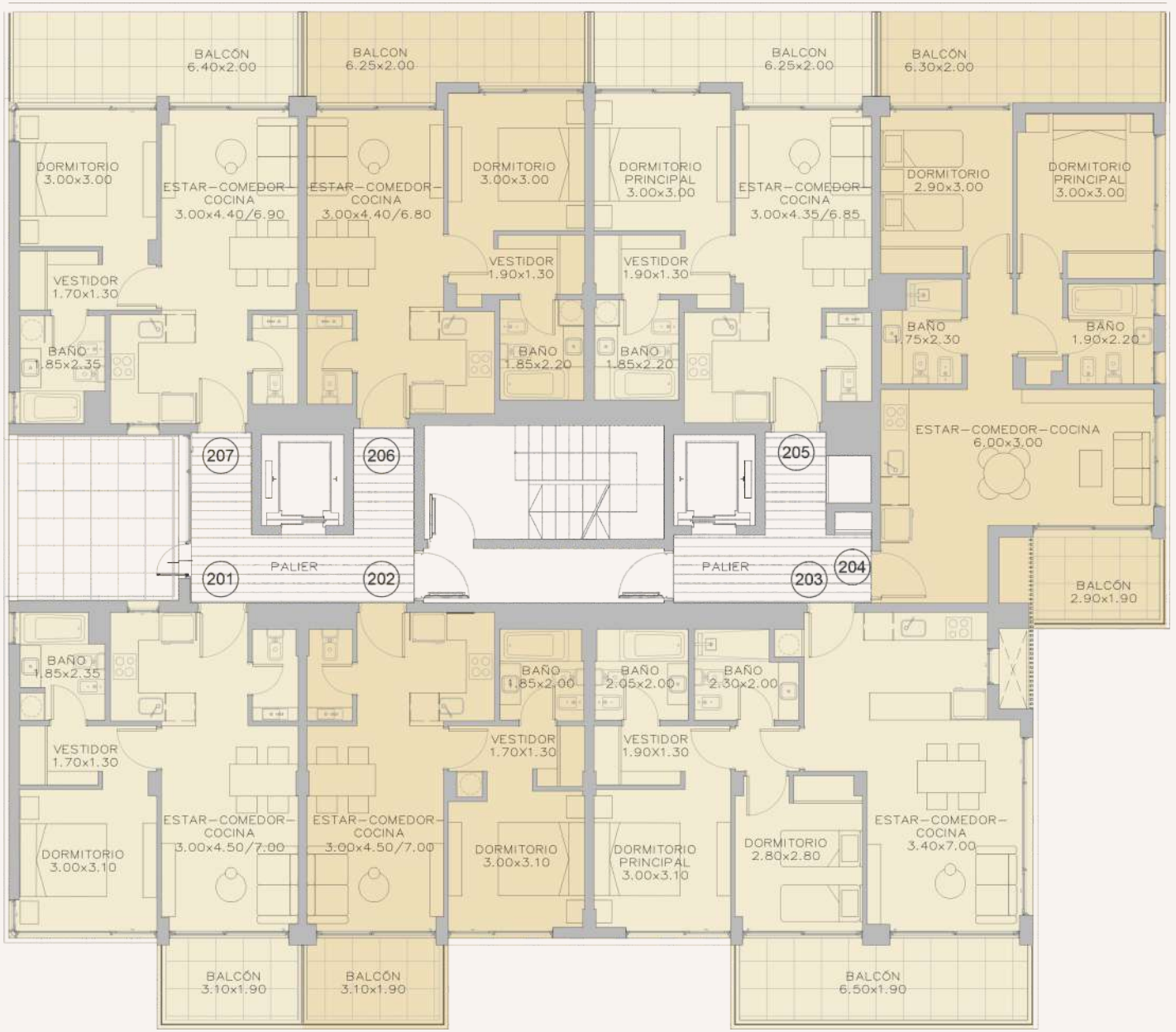
Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad correspondiente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas

PISO 1



Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad correspondiente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas

PISO 2



Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad correspondiente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas

PISO 3



Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad correspondiente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas

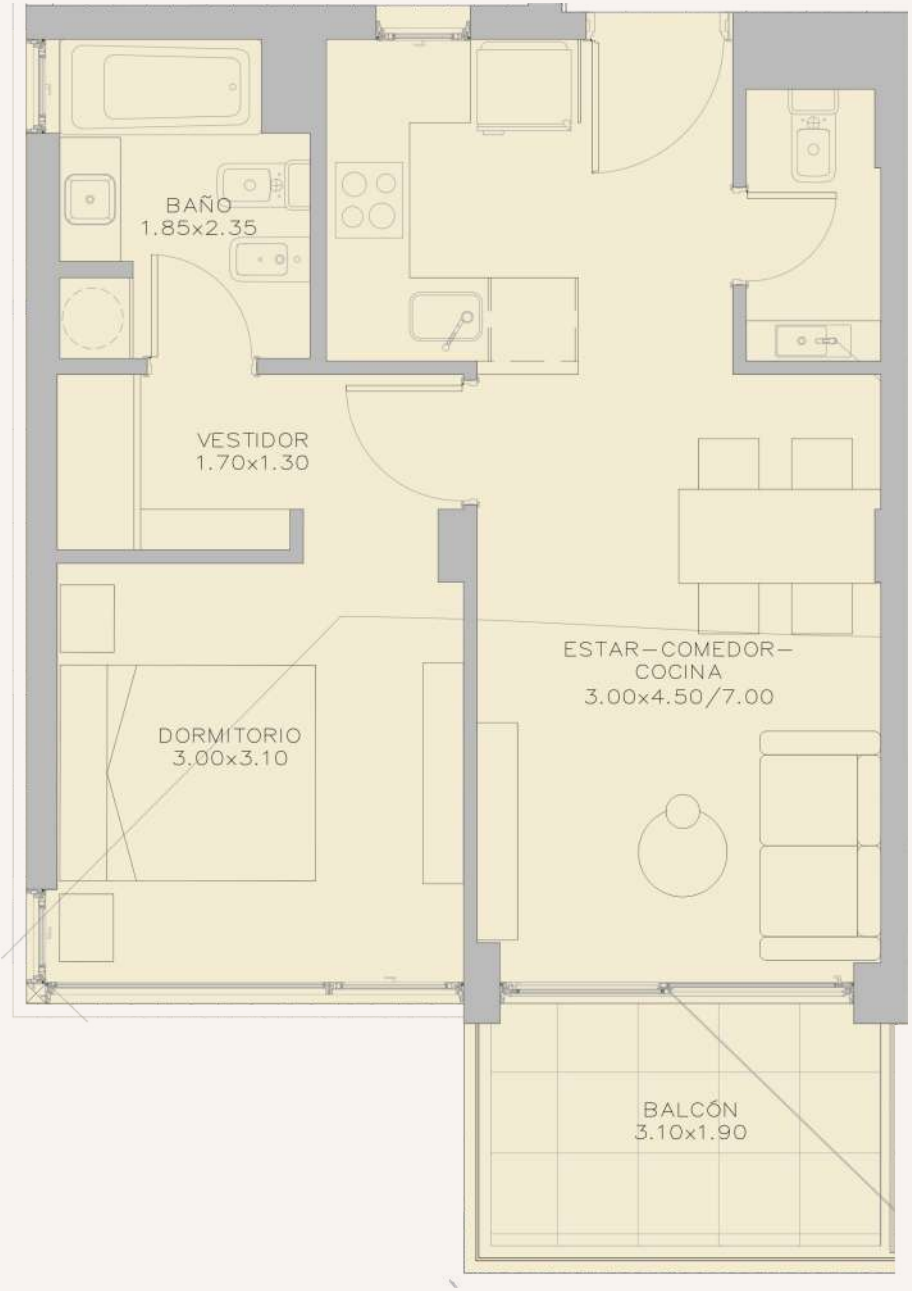
AZOTEA



N

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad correspondiente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas

TIPOLOGÍA
1 DORMITORIO

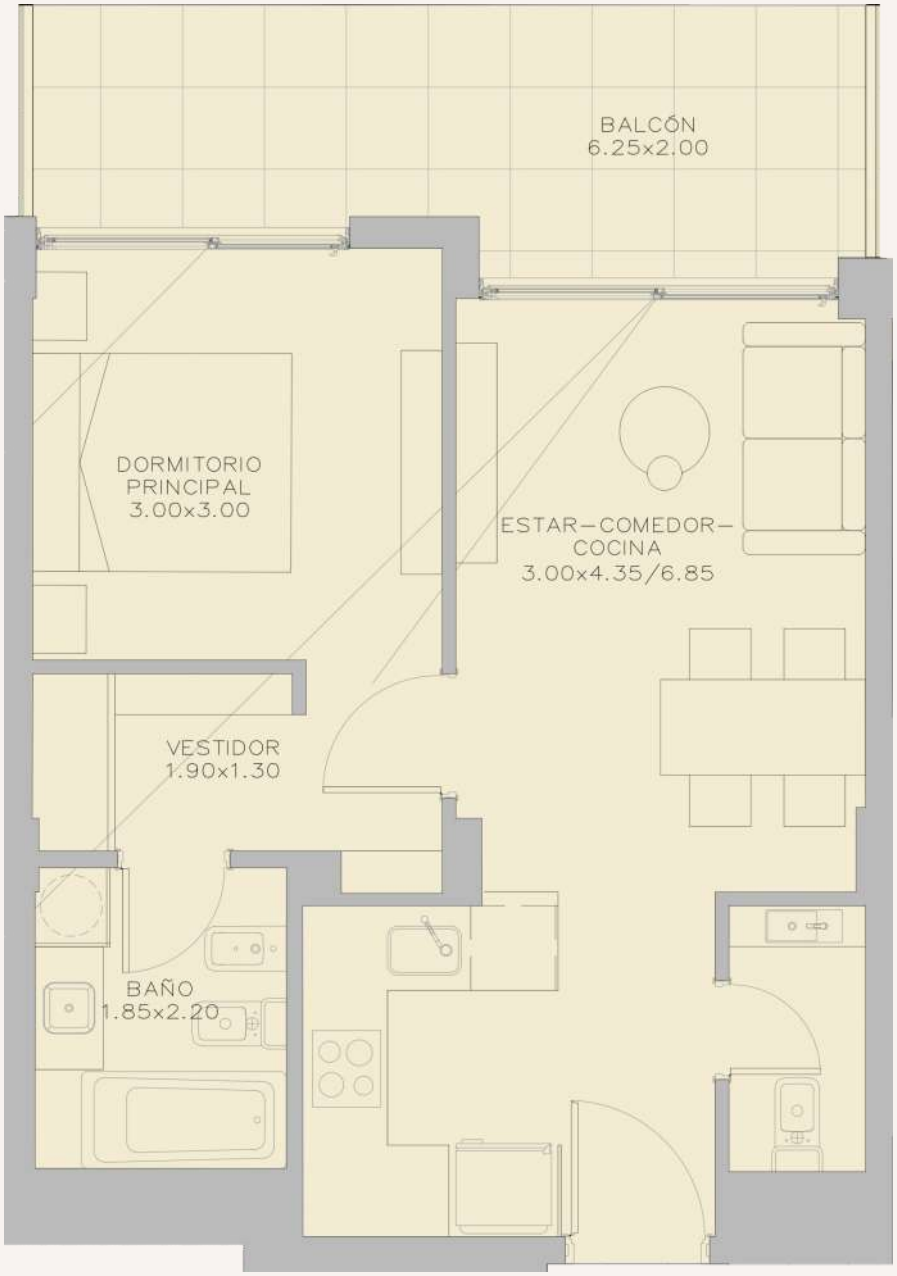


N

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad correspondiente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas

TIPOLOGÍA
1 DORMITORIO
005, 006 y 007





CUBIERTA	46.27 M2
SEMICUBIERTA	5.86 M2
DESCUBIERTA	5.22 M2
CIRCULACIONES	8.55 M2
AMENITIES	4.48 M2
TOTALES	**70.38 M2**

N

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad correspondiente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas

TIPOLOGÍA
2 DORMITORIOS
(POSIBLE 3 DORMITORIOS)
108 y 301



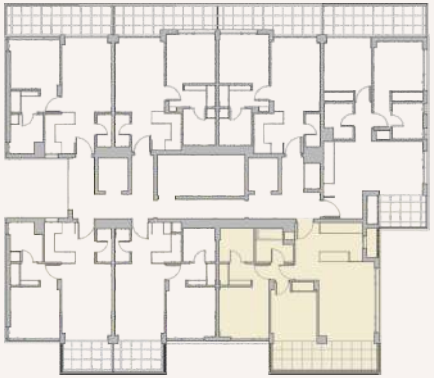


CUBIERTA	93.09 M2
SEMICUBIERTA	12.80 M2
CIRCULACIONES	16.78 M2
AMENITIES	9.02 M2
TOTALES	**131.69 M2**

N

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad correspondiente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas

TIPOLOGÍA
2 DORMITORIOS
003, 103 y 203



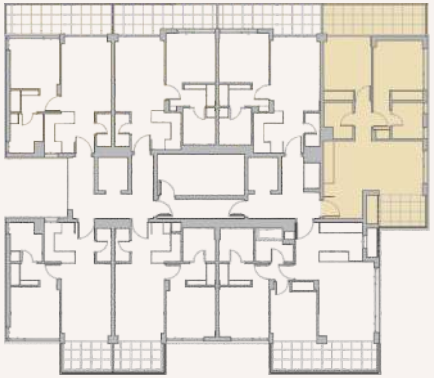


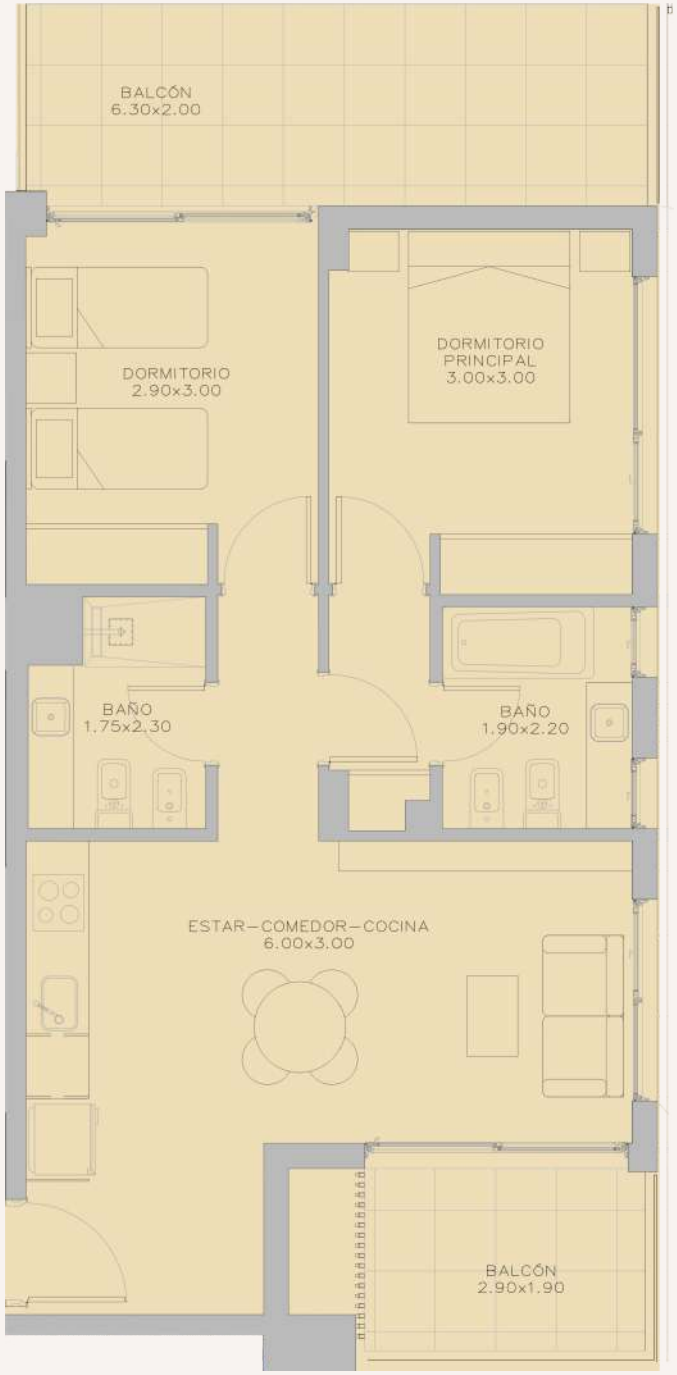
CUBIERTA	68.42 M2
SEMICUBIERTA	13.30 M2
CIRCULACIONES	12.64 M2
AMENITIES	6.63 M2
TOTALES	**100.99 M2**

N

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad correspondiente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas

TIPOLOGÍA
2 DORMITORIOS
004, 104 y 204





CUBIERTA	65.23 M2
SEMICUBIERTA	13.62 M2
DESCUBIERTA	6.30 M2
CIRCULACIONES	12.05 M2
AMENITIES	6.32 M2
TOTALES	**103.52 M2**

N

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad correspondiente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas

POSIBLE TIPOLOGÍA PISO 2
3 DORMITORIOS





CUBIERTA	116.22 M2
SEMICUBIERTA	19.48 M2
CIRCULACIONES	19.75 M2
AMENITIES	11.22 M2
TOTALES	**166.67 M2**

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad correspondiente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas

TIPOLOGÍA
3 DORMITORIOS
PENTHOUSE 302





CUBIERTA	105.66 M2
SEMICUBIERTA	19.70 M2
DESCUBIERTA	34.84 M2
CIRCULACIONES	21.00 M2
AMENITIES	10.85 M2
TOTALES	**192.05 M2**

N

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad correspondiente. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas



MARGHERITA A MARE

RESIDENCES

Calle 26 y Calle 19 - Punta del Este, Uruguay.

roberileonardo@rbidesarrollos.com / +549 3518681161

ARQUITECTURA

DUJOVNE·HIRSCH

DESARROLLA

RBI

RENDERS Y DISEÑO

RENDER STUDIO

INTERIORISMO

Walmer

AMBIENTACIÓN

GARZON DECO ESTUDIO

PAISAJISMO

Paty Malmierca PAISAJISMO CONCEPTUAL + RAPANEA

Las imágenes expuestas son meramente ilustrativas y referenciales, por lo tanto podrían no representar exactamente la realidad.